

הגדרות

חסר דירה

יחידה או משפחה שאין ולא היו לווה בנפרד או במשותף עם אחרים, זכויות בדירה או בחלק מדירה או בדירה בשלבי בנייה (רבות זכות על פי רישום פורמלי בלבד), ובדירה/תעודת זכאות תקפה כחסרת דירה

חברות מאכלסות

החברות: עמידר, עמיגור, שיכון ופיתוח, פרוזות - בירושלים, חלמיש - בתל אביב-יפו, שקמונה - בחיפה, חלד - בפתח תקווה

דירות בשכר דירה חופשי (שד"ח)

דירות בנייהול החברות המאכלסות המושכרות לזכאי משרד הבינוי והשיכון בשכר דירה שאינו מסובסד.

דירות בשכירות מסובסדת

דירות בנייהול החברות המאכלסות המושכרות בשכר דירה מסובסד.

עולים חדשים

מי שקבלו מעמד עולה מספטמבר 1989 ואילך, מטופלים לפי כללי המשרד לקליטת עלייה.

מיצוי כושר השתכרות

לפחות אחד מבני הזוג עובד במשרה מלאה או, המשפחה מקבלת קצבת הבטחת הכנסה לפחות שנתיים ברציפות או, שלאחד מבני הזוג נקבעה דרגת אי כושר יציבה של 75% ומעלה ובתנאי שהקצבה הנה למשפחה ולא ליחיד.

דירות בשיכון הציבורי בתנאי שכר דירה חופשי (שד"ח)

בחלק מהיישובים באזורי עדיפות לאומית, בדרום ובצפון הארץ, מוצעות מעת לעת דירות פנויות בשיכון הציבורי, לזכאים "חסרי דירה".

הודעה על השכרת הדירות מתפרסמת בעיתונות המקומית ועל גבי לוחות המודעות בחברה המאכלסת ביישוב.

הפרסום כולל מידע על סדרי העדיפויות להשכרה, וכן מידע על מספר וגודל הדירות המוצעות.

שכר הדירה מתעדכן אחת ל-12 חודשים לפי השינוי במדד המחירים לצרכן. שכר הדירה מותאם ככל שניתן לשכר הדירה החופשי ביישוב.

דירות בשכירות מסובסדת

מלאי הדירות בשכירות בשיכון הציבורי מצומצם מאוד, במיוחד ביישובים במרכז הארץ, ולכן מוגבל ל"זכאים" השרויים במצוקה כלכלית ותפקודית.

זכאים לדירה בשכירות בשיכון הציבורי, הם "חסרי דירה" (ותיקים בארץ) באחת מן הקבוצות הבאות:

- **זוגות** אשר צברו 1400 נקודות ויותר, להם 3 ילדים ויותר, הכנסתם אינה עולה על סכום המתעדכן מעת לעת, ובתנאי שהם ממצים את כושר השתכרותם.
- **משפחות חד הוריות** שלהן 3 ילדים ויותר, הכנסתן אינה עולה על סכום המתעדכן מעת לעת, ובתנאי שהם ממצים את כושר השתכרותן.
- **קשישים** שמתקיימים מקצבות קיום של המוסד לביטוח לאומי.
- **משפחות ויחידים** הגרים בשכירות מסובסדת שלא היו להם זכויות בדירה אחרת במקביל לתקופה בה הם שוכרים את הדירה הנוכחית, וקיים הכרח רפואי להחלפת דירתם - על פי חוות דעת יועץ רפואי של משרד הבינוי והשיכון.
- **משפחות** הגרות בשכירות מסובסדת עוד לפני 1.1.1994 וסובלות מצפיפות דיור. צפיפות המגורים נבדקת לפי גודל המשפחה ביחס לשטח ברוטו של הדירה ומספר החדרים בה.

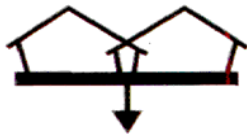


מדינת ישראל



השכרת דירות במסגרת השיכון הציבורי

סיוון תשכ"ב
מאי 2002



משרד הבינוי והשיכון

ניתן לערער על הזכאות לדיור בשיכון הציבורי

ועדות הערעורים בודקות כל מקרה
המובא לפנייהן לגופו .

יש 3 רמות לדיון בערעורים :

-ועדה בין מחוזית במשרד הבינוי והשיכון
-ועדת אכלוס עליונה במשרד הבינוי והשיכון
-הוועדה הציבורית לערעורים וחריגים

בקשות הערעור יוגשו בכתב לגורם שטיפל בבקשה

מידע נוסף ניתן לקבל במחלקות האכלוס במחוזות משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים	טל' - 02-6291141
חברת פרזות	טל' - 02-5016200
מחוז חיפה	טל' - 04-8630700
חברת שקמונה	טל' - 04-8672504
מחוז מרכז-שרון	טל' - 03-5631870
מחוז מרכז- גוש דן	טל' - 03-5631863
מחוז מרכז - דרום	טל' - 08-9450084
חברת חל"ד	טל' - 03-9311545
חברת חלמיש	טל' - 03-5159415
מחוז הגליל	טל' - 04-6088245
מחוז הדרום	טל' - 08-6263617

כיצד פונים בבקשה לקבלת דירה בשיכון הציבורי?

דיירי השיכון הציבורי המבקשים להחליף את דירתם, יפנו לסניף החברה המאכלסת המטפל בהם.

עולים יפנו בבקשה לקבלת דירה בשכירות בשיכון הציבורי, למשרד לקליטת עלייה

"חסרי דירה" אחרים יפנו לבנקים למשכנתאות ויגישו בקשה לסיוע בדיור .
לאחר קבלת תעודת זכאות, יגישו בקשה מנומקת לקבלת דירה בשכירות בשיכון הציבורי באמצעות הבנק המטפל בבקשתם.

המסמכים הדרושים :

-מכתב הסבר בו מפורטת ומנומקת הבקשה

-אישורי הכנסה של 12 חודשים אחרונים של כל בני המשפחה העובדים

-במקרה של נכות אישורי נכות, מהמוסד לביטוח לאומי , משרד הבריאות או משרד הביטחון

-במקרה של בעייה רפואית, יש לצרף אישור רפואי מתאים ממוסד רפואי מוכר

-כל מסמך אחר התומך בבקשה