

עלון זה הנו לידיעה כללית בלבד ואינו ממצה את תוכניות הסייג. ההגדרות והכללים המחייבים, הם אלו המפורטים בנהלים ובהוראות של משרד הבינוי והשיכון. מידע מפורט תוכלו לקבל בסניפי הבנקים למשכנתאות ובמחוזות משרד הבינוי והשיכון

סיוע בשכר דירה ליחידים
חסרי דירה בתוכנית "ותיקים"

משרד הבינוי והשיכון נותן מענק חודשי לתשלום שכר דירה, ליחידים על פי הקריטריונים המפורטים בהמשך.

על מנת להתמצא בעלון מידע זה, להלן מספר הגדרות חשובות:

- חסר דירה

- ◆ מי שאין ולא הייתה לו דירה או חלק כלשהו בדירה "בבעלות".
- ◆ מי שעל שמו דירה, אך הדירה אינה זמינה ומאוכלסת ע"י בני משפחה בקרבה ראשונה (אב/אם/סב/סבתא) שאין ולא הייתה דירה אחרת על שמו ולא קיבלו סיוע כלשהו לדיור.
- ◆ משפחה שהייתה בבעלותה דירה שהועברה ללא תמורה בעקבות גירושין.

- תוכנית "ותיקים" – תוכנית סיוע למי שאינו זכאי במסגרת תוכניות הסייג לעולים

- זכאי חדש - כל מי שעונה לאחד מהתנאים הבאים:

1. לא קיבל כל סיוע בשכר דירה במועד שקדם ל – 1.6.2002* (הן באמצעות בנק למשכנתאות והן באמצעות משרד הבינוי והשיכון)
2. הסיוע האחרון שקיבל היה עבור תקופה שלפני שנה ויותר
3. שינה את מצבו האישי (בעקבות נישואין, גירושין, התאלמנות וכו') ומאז השינוי לא קיבל סיוע בשכר דירה

- זכאי ממשיך – כל מי שעונה לאחד מהתנאים הבאים:

1. קיבל סיוע בשכר דירה, עבור חודש אחד לפחות, בשנה האחרונה
2. זכאי שבידו תעודת זכאות תקפה שהונפקה לפני 1.6.2002* אשר יבצע סיוע בשכר דירה על סמך אותה תעודה, כל עוד התעודה תקפה.

- חישוב מניין חודשים -

חישוב מניין החודשים מתייחס למצב המשפחתי הנוכחי של הזכאי.
חשוב לציין, שחישוב מספר חודשי הסיוע יכלול את כל חודשי הסיוע שניתנו,
גם אם לא ניתנו ברצף.
לצורך חישוב מספר חודשי הסיוע בשכר דירה וסכומי הסיוע, להם הנך זכאי/ת,
יש להביא בחשבון את כל סוגי הסיוע בשכר דירה שניתנו.

- סיוע בשכר דירה המשולם ישירות לחשבון הבנק כקצבה חודשית
- סיוע בשכר דירה המשולם באמצעות הבנקים למשכנתאות
- סיוע בשכר דירה המשולם באמצעות החברות המאכלסות – עמידר, עמיגור

תהליך הגשת בקשה לסיוע בדיוור

את הבקשה לסיוע תוכלו להגיש בכל סניף בנק למשכנתאות ברחבי הארץ.
לצורך הגשת הבקשה לסיוע בדיוור והוצאת תעודת זכאות, יש להמציא את
המסמכים הבאים:

כללי

- ◆ תעודת זהות
- ◆ אישור על מספר חודשי שירות חובה בצה"ל/שירות לאומי
- ◆ צילום תעודות זהות של כל אחיכם ואחיותיכם (על הצילום לכלול את - מס' הזהות, שמם וכתובתם) או לחילופין אפשר למלא תצהיר שיכלול פרטים אלו.
- ◆ אישורי הכנסה: יש להמציא אישור על קבלת הקצבה בחודש הקודם, כן יש להציג אישורים עדכניים מעת לעת, לפי הפירוט הבא:
 - * אישורי הבטחת הכנסה מביטוח לאומי יש להציג אישור עדכני כל 6 חודשים.
 - * כאשר קצבת אי-הכושר מביטוח לאומי היא זמנית, יש להציג אישור עדכני כל 6 חודשים.
 - * כאשר קצבת אי-הכושר מביטוח לאומי היא יציבה, יש להציג אישור עדכני כל 12 חודשים.

קביעת הזכאות לסיוע, כרוכה לעתים בבדיקות הנערכות מטעם משרד הבינוי והשיכון (כגון חקירות לאימות נתונים) המאריכות את זמן הטיפול בבקשה.

לאחר ביצוע הבדיקות הנדרשות, מונפקת תעודת זכאות שתינתן לכם בבנק בו הגשתם את הבקשה.

תעודת הזכאות היא המסמך המאשר את זכאותכם, רמת הסיוע לה הנכם זכאים וכן את התנאים והמגבלות שנקבעו.

תוקף תעודת זכאות הוא לשנה מיום הגשת "בקשה לסיוע בדיור".
את הסיוע אפשר לקבל בכל אחד מסניפי הבנקים למשכנתאות, לאו דווקא בבנק בו הונפקה תעודת הזכאות.

שימו לב! לפני כל התקשרות חוזית שאתם מבצעים, ודאו שתעודת הזכאות שלכם בתוקף ובדקו מהו הסיוע העדכני לו אתם זכאים.

תנאים כלליים למקבלי סיוע בשכר דירה בתוכנית "ותיקים"

מסמכים נדרשים: (לקבלת השתתפות בשכר דירה)

- ◆ תעודת זכאות תקפה בתוכנית "ותיקים" הכוללת זכאות לשכר דירה
- ◆ חוזה שכירות חתום ומבולל.

תנאים:

- ◆ לא יינתן סיוע לשכירת דירה מקרוב משפחה מדרגה ראשונה. (בן/בת, אב/אם, חתן/כלה, בן או בת זוג לשעבר).
- ◆ ניתן לקבל סיוע מראש עבור 3 חודשים עתידיים וכן עבור 3 חודשים רטרואקטיבית בכפוף לתנאים המפורטים בנהלים.
- ◆ סכום הסיוע לא יעלה על 95% מגובה שכר הדירה.
- ◆ מי שרכש דירה, יכול להמשיך ולקבל השתתפות בשכר דירה עד מועד הכניסה לדירה. לרוכשי דירה מ - "יד-שנייה" עד לכניסה לדירה ולא יותר מ - 6 חודשים, כפוף לכללי הזכאות לסיוע בשכ"ד
- ◆ לא ניתן לממש בבנק למשכנתאות כספי הסיוע לדירה בשיכון הציבורי. למתגוררים בתנאי שד"ח, ניתן לממש סיוע באמצעות החברה המאכלסת.

לידיעתכם! בכל שנת סיוע יופחתו הסכומים לחלק מהזכאים ב - 5%

יחידים בתוכנית "ותיקים" חדשים וממשיכים*

II סכומי הסיוע ל – 12 חדשים נוספים למי שקיבל סיוע לפי טור I	I סכומי הסיוע בתוך 36 חודשי הסיוע הראשונים	דרגה חדשה	דרגה	קבוצה זכאית
ראה טור I	650	15	ח'	יחיד/ה חדש* וממשיך* בגיל 18 ומעלה המתקיים מקצבת אי-כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר
ראה טור I	580	17	ס' טרום פנסיה**	יחיד/ה ממשיך/ה* בגיל טרום פנסיה** המתקיים מקצבת הבטחת הכנסה
458	482	16	ל'	יחיד/ה ממשיך/ה* בגיל 45-54 המתקיים מקצבת הבטחת הכנסה
ראה טור I	465	18	ק' טרום פנסיה**	יחיד/ה חדש/ה* בגיל טרום פנסיה** המתקיים מקצבת הבטחת הכנסה
ראה טור I	זכאי המתגורר עם קרוב משפחה – 661 זכאי שאינו מתגורר עם קרוב משפחה - 763	19	ט'	יחיד/ה חדש* וממשיך* קשיש המתקיים מקצבת זיקנה הכוללת השלמת הכנסה

קשיש – גבר מעל גיל 65 ואשה מעל גיל 60

קשישים ותיקים אינם רשאים לשכור דירה מקרוב משפחה, אך יכולים להתגורר עם קרוב משפחה ולקבל השתתפות בשכר דירה

* ראה הגדרות בעמודים - 1,2
** גיל טרום פנסיה - יחיד בגיל 55 עד 64
- יחידה בגיל 55 עד 59

אפשר גם לערער

קיימת אפשרות לערער על הזכאות או הדחייה שנקבעה לכם בפני ועדות הערעורים של משרד הבינוי והשיכון:

הוועדה הבין-מחוזית לאכלוס

ועדת אכלוס עליונה

הוועדה הציבורית לערעורים

את הערעור יש להגיש באמצעות סניף הבנק למשכנתאות, בצירוף מסמכים התומכים בבקשה.

לתשומת לבכם!

דיון בועדות הערר מחייב בדיקות ממושכות נוספות, לפיכך המתינו בסבלנות עד לקבלת התשובה.