

אדר תשס"ד
מרץ 2004

**עלון זה הנו לידיעה כללית בלבד ואינו ממצה את תוכניות הסיוע.
ההגדרות והכללים המחייבים, הם אלו המפורטים בנהלים ובהוראות של
משרד הבינוי והשיכון.
מידע מפורט תוכלו לקבל בסניפי הבנקים למשכנתאות ובמחוזות
משרד הבינוי והשיכון**

**סיוע בשכר דירה ל"קשישים" – זוגות ויחידים
"חסרי דירה" בתוכנית "עולים"**

משרד הבינוי והשיכון נותן מענק חודשי לתשלום שכר דירה, לעולים קשישים שעונים על ההגדרות הבאות:

- **חסר דירה**
 - מי שאין ולא הייתה לו דירה או חלק כלשהו בדירה "בבעלות".
 - משפחה שהייתה בבעלותה דירה שהועברה ללא תמורה בעקבות גירושין.
- **תוכנית "עולים"** – תוכנית הסיוע לעולים שברשותם תעודת עולה תקפה.

תוקף מעמד עולה	תאריך מעמד עולה
ל – 15 שנים אך לא מעבר ל – 1.1.07	31.12.96 – 1.9.89
ל – 10 שנים	1.1.97 ואילך

- **קשיש** – גבר מעל גיל 65 ואשה מעל גיל 60
- **זוג קשישים** – אם אחד מבני הזוג עונה להגדרת קשיש
- **קצבאות קיום**
 - קצבת זקנה הכוללת השלמת הכנסה
 - הכנסה ממשרד האוצר המשולמת לקשיש שהוכר כנכה המלחמה בנאצים כמפורט:
 1. יש לו/לה "כרטיס נכה" והנכות היא בשיעור של עד 49%
 2. יש לו/לה תלוש שכר ובו מצוין "נזק 1" "נזק 2" או "נזק 3"

הסיוע לקשישים בתוכנית "עולים"

קיימים שני מסלולי סיוע בתשלום שכר דירה לעולים קשישים :

- א. זכאות לסיוע על פי ותק
- ב. זכאות למי שמתקיימים מקצבאות קיום.

א. עולים קשישים שקיבלו "סל קליטה" ואינם מתקיימים מקצבאות קיום:

כספי הסיוע יועברו לחשבון הבנק באמצעות משרד הבינוי והשיכון, למשך 48 חודשים מייד עם תום שנת "סל קליטה".

טבלה 1:

סכום הסיוע	בתקופה שממועד קבלת מעמד עולה
402	חודשים 13 - 24
322	חודשים 25 - 36
223	חודשים 37 - 48
99	חודשים 49 - 60

ב. עולים קשישים שקבלו "סל קליטה" ומתקיימים מקצבאות קיום:

טבלה 2:

סכום הסיוע	דרגה חדשה	דרגה	הזכאים
883	34	כ'	זוג קשישים עם ילדים (הסכום משולם במלואו דרך מערכת קצבאות)
883	33	צ'	זוג קשישים
661	19	ט'	קשיש יחיד

הסיוע יועבר ישירות לחשבון הבנק

השוכרים דירה שלא מקרוב משפחה, אשר גרים בדירה ללא בני משפחה, זכאים לתוספת מענק בסך:

הזכאים	סכום התוספת
זוג קשישים	121
קשיש יחיד	102

לצורך קבלת תוספת הסיוע, יש לפנות לאחד מסניפי הבנקים למשכנתאות – ראו תהליך בעמוד 4

לידיעתכם!! מי שהוכרו כמסייעים לנטרול תוצאות אסון הכור בצ'רנוביל, וכן מי שהוכרו על ידי משרד הביטחון כותיקי מלחמת העולם השנייה, זכאים לתוספת סיוע של כ 10% על הסכומים המפורטים בטבלאות שלעיל

"סל קליטה" – עולים המגיעים מארצות מצוקה, זכאים לקבלת מענק כספי, בשנה הראשונה לעלייה, שהינו "סל קליטה" (רשימה מפורטת של הארצות ניתן לקבל במשרד לקליטת עלייה ובסניפי הבנקים למשכנתאות)

הסיוע לעולים מארצות רווחה שלא קיבלו " סל קליטה" ואינם מתקיימים מקצבאות קיום

הזכאות לסיוע מייד עם קבלת מעמד עולה, ועד תום 5 שנים מקבלת מעמד עולה. לשם קבלת הסיוע יש לפנות לאחד מסניפי הבנקים למשכנתאות – ראו תהליך בעמוד 4

טבלה 3:

בתקופה שממועד קבלת מעמד עולה	סכום הסיוע
חודשים 1 – 12	402
חודשים 13 - 24	322
חודשים 25 – 48	223
חודשים 49 – 60	99

עולים קשישים שלא קיבלו "סל קליטה", המתקיימים מקצבאות קיום לשם קבלת הסיוע יש לפנות לאחד מסניפי הבנקים למשכנתאות – ראו תהליך בעמוד 4

טבלה 4:

זכאים	דרגה	דרגה חדשה	זכאי השוכר דירה מקרוב משפחה ו/או מתגורר עם קרוב משפחה	זכאי שאינו שוכר דירה מקרוב משפחה ו/או אינו מתגורר עם קרוב משפחה
זוג קשישים	צ'	33	883	1,004
יחיד קשיש	ט'	19	661	763

לידיעתכם!! מי שהוכרו על ידי משרד הביטחון כוותיקי מלחמת העולם השנייה, זכאים לתוספת סיוע של כ 10% על הסכומים המפורטים בטבלאות שלעיל

"סל קליטה" – עולים המגיעים מארצות מצוקה, זכאים לקבלת מענק כספי, בשנה הראשונה לעלייה, שהינו "סל קליטה" (רשימה מפורטת של הארצות ניתן לקבל במשרד לקליטת עלייה ובסניפי הבנקים למשכנתאות)

תהליך הגשת בקשה לסיוע בדיוור

לצורך קבלת הסיוע שניתן באמצעות הבנקים למשכנתאות, יש להגיש בקשה לסיוע בדיוור בכל סניף בנק למשכנתאות ברחבי הארץ.

בעת הגשת הבקשה לסיוע בדיוור והוצאת תעודת זכאות, יש להמציא את המסמכים הבאים:

- ◆ תעודת עולה
- ◆ תעודת זהות
- ◆ אישור על קצבאות קיום:

- קצבת זקנה הכוללת השלמת הכנסה
- הכנסה ממשרד האוצר המשולמת לקשיש שהוכר כנכה המלחמה
בנאצים כמפורט:

1. יש לו/לה "כרטיס נכה" והנכות היא בשיעור של עד 49%
2. יש לו/לה תלוש שכר ובו מצוין "נזק 1" "נזק 2" או "נזק 3"

תעודת הזכאות

לאחר אימות הנתונים שנמסרו בבנק למשכנתאות, מונפקת תעודת זכאות שתינתן לכם בבנק בו הגשתם את הבקשה.

תעודת הזכאות היא המסמך המאשר את זכאותכם, רמת הסיוע לה הנכם זכאים וכן את התנאים והמגבלות לקבלת הסיוע.

תוקף תעודת זכאות הוא לשנה מיום הגשת "בקשה לסיוע בדיוור". את הסיוע אפשר לקבל בסניפי הבנקים למשכנתאות, לאו דווקא בבנק בו הונפקה תעודת הזכאות.

שימו לב !

לפני כל התקשרות חוזית שאתם מבצעים, ודאו שתעודת הזכאות שלכם בתוקף ובדקו מהו הסיוע העדכני לו אתם זכאים.

תנאים כלליים לקבלת סיוע בשכר דירה בתוכנית "עולים"

מסמכים נדרשים:

- ◆ תעודת זכאות תקפה בתוכנית "עולים" הכוללת זכאות לשכר דירה
- ◆ חוזה שכירות חתום ומבוייל (למי שחייב להציג חוזה)

תנאים:

- ◆ ניתן לקבל השתתפות בשכר דירה עד לתום חוזה השכירות ולא יותר מ:
 - ניתן לקבל סיוע מראש עבור 3 חודשים עתידיים וכן עבור 3 חודשים רטרואקטיבית בכפוף לתנאים המפורטים בנהלים.
 - 12 חודשים לעולים שמבקשים תוספת בגין שכירת דירה שלא מבני משפחה ומגורים ללא בני משפחה
- ◆ סכום הסיוע לא יעלה על 95% מגובה שכר הדירה.
- ◆ מי שרכש דירה, יכול להמשיך ולקבל השתתפות בשכר דירה עד מועד הכניסה לדירה.
 - לרוכשי דירה מ"יד-שנייה" עד לכניסה לדירה ולא יותר מ - 6 חודשים, כפוף לכללי הזכאות לסיוע בשכ"ד.

רוכש דירה שקיבל "סל קליטה" רשאי לבחור ולקבל הפחתה בתשלומי משכנתא (לפי טבלה 1) עד תום 5 שנים מהעלייה במקום השתתפות בשכר דירה.

- ◆ לא ניתן לממש בבנק למשכנתאות כספי הסיוע לדירה בשיכון הציבורי. למתגוררים בתנאי שד"ח, ניתן לממש סיוע באמצעות החברה המאכלסת.

לידיעתכם! בכל שנת סיוע יופחתו הסכומים לחלק מהזכאים ב – 5%

אפשר גם לערער

קיימת אפשרות לערער על הזכאות או הדחייה שנקבעה לכם בפני ועדות הערעורים של משרד הבינוי והשיכון:
הוועדה הבין-מחוזית לאכלוס
ועדת אכלוס עליונה
הוועדה הציבורית לערעורים

את הערעור יש להגיש באמצעות סניף הבנק למשכנתאות, בצירוף מסמכים התומכים בבקשה.

לתשומת לבכם!

דיון בועדות הערר מחייב בדיקות ממושכות נוספות, לפיכך המתינו בסבלנות עד לקבלת התשובה.