

אדר תשס"ב
מרץ 2004

**עלון זה הנו לידיעה כללית בלבד ואינו ממצה את תוכניות הסיוע.
ההגדרות והכללים המחייבים, הם אלו המפורטים בנהלים ובהוראות של
משרד הבינוי והשיכון.
מידע מפורט תוכלו לקבל בסניפי הבנקים למשכנתאות ובמחוזות משרד
הבינוי והשיכון**

**סיוע בשכר דירה למשפחות
"חסרות דירה" בתוכנית "עולים"**

משרד הבינוי והשיכון נותן מענק חודשי לתשלום שכר דירה, למשפחות עולים
העונים על ההגדרות הבאות:

◆ **חסר דירה**

- מי שאין ולא הייתה לו דירה או חלק כלשהו בדירה "בבעלות".
- משפחה שהייתה בבעלותה דירה שהועברה ללא תמורה בעקבות גירושין.

◆ **תוכנית "עולים" – תוכנית הסיוע לעולים שברשותם תעודת עולה תקפה.**

תוקף מעמד עולה	תאריך מעמד עולה
ל – 15 שנים אך לא מעבר ל – 1.1.07	31.12.96 – 1.9.89
ל – 10 שנים	1.1.97 ואילך

- ◆ **סל קליטה** – עולים המגיעים מארצות מצוקה, זכאים לקבלת מענק כספי,
בשנה הראשונה לעלייה, שהינו "סל קליטה"
(רשימה מפורטת של הארצות ניתן לקבל במשרד לקליטת עלייה
ובסניפי הבנקים למשכנתאות)

◆ **משפחת עולים** - ייחשבו כל מי שנכללים בתעודת עולה אחת ועונים לאחת מהגדרות שלהלן:

- זוג עולים עם או בלי ילדים.
- עולה הנשוי לוותיק, ולהם ילד שנולד בחו"ל בתאריך שקדם לתאריך קבלת מעמד עולה
- עולה יחיד עם ילד אחד לפחות ש:

- בן זוגו לא עלה ארצה
- או - חי עם ידוע בציבור
- או - הילד מעל גיל 21

קיימים שלושה מסלולי סיוע:

- א. עולים הזכאים לסיוע על פי ותק
- ב. עולים הזכאים לסיוע מאחר ומתקיימים מקצבת אי-כושר השתכרות מהמוסד לביטוח לאומי
- ג. עולים הזכאים לסיוע מאחר ומתקיימים מקצבת הבטחת/השלמת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי

א. זכאים על פי ותק - סיוע בשכר דירה יינתן לתקופה של עד – 60 חודשים מחודש קבלת מעמד עולה.

זכאים שקיבלו "סל קליטה" – ראה טבלה 1
מייד עם תום שנת "סל קליטה", יועברו כספי הסיוע ישירות לחשבון הבנק.

זכאים שלא קיבלו "סל קליטה" - ראה טבלה 2
לשם קבלת הסיוע יש לפנות לאחד מסניפי הבנקים למשכנתאות – ראה פירוט תהליך בעמוד 4

טבלה 2:

סכום הסיוע	בתקופה שממועד קבלת מעמד עולה
402	חודשים 1 – 12
322	חודשים 13 – 24

טבלה 1:

סכום הסיוע	בתקופה שממועד קבלת מעמד עולה
402	חודשים 13 – 24
322	חודשים 25 – 36

223	חודשים 25 – 48
99	חודשים 49 – 60

(באמצעות הבנקים למשכנתאות)

223	חודשים 37 – 48
99	חודשים 49 – 60

(באמצעות משרד הבינוי והשיכון)

ב. למתקיימים מקצבת אי-כושר השתכרות בשיעור 75% ויותר

קבוצה זכאית	דרגה	דרגה חדשה	סכומי הסיוע
משפחה עם ילדים	כ'	25	1,170
משפחה ללא ילדים	י'	22	950

לידיעתכם !! מי שהוכרו כמסייעים לניטרול תוצאות אסון הכור בצ'רנוביל, וכן מי שהוכרו על ידי משרד הבטחון כותיקי מלחמת העולם השנייה, זכאים לתוספת סיוע של כ - 10% מעל הסכומים המפורטים בטבלאות שלעיל

ג. למתקיימים מקצבאות הבטחת/השלמת הכנסה

- זכאי חדש - כל מי שעונה לאחד מהתנאים הבאים :

1. לא קיבל כל סיוע בשכר דירה (הן באמצעות בנק למשכנתאות והן באמצעות משרד הבינוי והשיכון) במועד שקדם ל - 1.6.2002*
2. הסיוע האחרון שקיבל היה עבור תקופה שלפני שנה ויותר
3. שינה את מצבו האישי (בעקבות נישואין, גירושין, התאלמנות וכו') ומאז השינוי לא קיבל סיוע בשכר דירה

- **זכאי ממשיך** – כל מי שעונה לאחד מהתנאים הבאים :
1. קיבל סיוע בשכר דירה, עבור חודש אחד לפחות, (הן באמצעות בנק למשכנתאות והן באמצעות משרד הבינוי השיכון) בשנה האחרונה
 2. זכאי שבידו תעודת זכאות תקפה שהונפקה לפני 1.6.2002 * אשר יבצע סיוע בשכר דירה על סמך אותה תעודה, כל עוד התעודה תקפה.

- **חישוב מניין חודשים**

- חישוב מניין החודשים מתייחס למצב המשפחתי הנוכחי של הזכאי. חשוב לציין, שחישוב מספר חודשי הסיוע יכלול את כל חודשי הסיוע שניתנו, גם אם לא ניתנו ברצף.
- לצורך חישוב מספר חודשי הסיוע בשכר דירה וסכומי הסיוע, להם הנך זכאי/ת, יש להביא בחשבון את כל סוגי הסיוע בשכר דירה שניתנו :
- סיוע בשכר דירה המשולם ישירות לחשבון הבנק כקצבה חודשית
 - סיוע בשכר דירה המשולם באמצעות הבנקים למשכנתאות
 - סיוע בשכר דירה המשולם באמצעות החברות המאכלסות – עמידר, עמידור

משפחות חדשות* המתקיימות מהבטחת הכנסה

קבוצה זכאית	דרגה	דרגה חדשה	I סכומי הסיוע בתוך 36 חודשי הסיוע הראשונים	II סכומי הסיוע ל – 12 חודשים נוספים למי שקיבל סיוע לפי טור I
זוג קשישים עם ילדים המתקיימים מקצבת הבטחת הכנסה	כ'	34	1,088	ראה טור I
משפחה עם ילדים וגיל אחד מבני הזוג הינו טרום פנסיה**	ב' טרום פנסיה**	30	818	ראה טור I
משפחה ללא ילדים וגיל אחד מבני הזוג הינו טרום פנסיה**	ע' טרום פנסיה**	28	759	ראה טור I
משפחה חדשה* שצברה 1400 נקודות ויותר	ד'	26	536	509

משפחות ממשיכות* המתקיימות מהבטחת הכנסה

II סכומי הסיוע ל – 12 חודשים נוספים למי שקיבל סיוע לפי טור I	I סכומי הסיוע בתוך 36 חודשי הסיוע הראשונים	דרגה חדשה	דרגה	קבוצה זכאית
ראה טור I	1,088	34	כ'	זוג קשישים עם ילדים המתקיימים מקצבת הבטחת הכנסה
ראה טור I	1,044	32	ת' טרום פנסיה**	משפחה עם ילדים המתקיימת מקצבה בשיעור מוגדל או מיוחד וגיל אחד מבני הזוג הינו טרום פנסיה**
992	1,044	24	ת'	משפחה עם ילדים המתקיימת מקצבה בשיעור מוגדל או מיוחד
ראה טור I	857	31	ר' טרום פנסיה**	משפחה עם ילדים המתקיימת מקצבה בשיעור רגיל וגיל אחד מבני הזוג הינו טרום פנסיה**
815	857	23	ר'	משפחה עם ילדים המתקיימת מקצבה בשיעור רגיל
ראה טור I	848	29	פ' טרום פנסיה**	משפחה ללא ילדים המתקיימת מקצבה בשיעור מוגדל או מיוחד וגיל אחד מבני הזוג הינו טרום פנסיה**
805	848	21	פ'	משפחה ללא ילדים המתקיימת מקצבה בשיעור מוגדל או מיוחד
ראה טור I	759	27	נ' טרום פנסיה**	משפחה ללא ילדים המתקיימת מקצבה בשיעור רגיל וגיל אחד מבני הזוג הינו טרום פנסיה**
721	759	20	נ'	משפחה ללא ילדים המתקיימת מקצבה בשיעור רגיל

* ראה הגדרות בעמודים - 1,2

** גיל טרום פנסיה - יחיד בגיל 55 עד 64
יחידה בגיל 55 עד 59

**לידיעתכם !! מי שהוכרו כמסייעים לניטרול תוצאות אסון הכור בצ'רנוביל,
וכן מי שהוכרו על ידי משרד הבטחון כותיקי מלחמת העולם השנייה,
זכאים לתוספת סיוע של כ - 10% מעל הסכומים המפורטים בטבלאות שלעיל**

תהליך הגשת בקשה לסיוע בדיוור

הרשמה לצורך קבלת סכומי הסיוע הניתנים באמצעות הבנקים למשכנתאות, יש להגיש בקשה לסיוע בדיוור בכל סניף בנק למשכנתאות ברחבי הארץ.

בעת הגשת הבקשה לסיוע בדיוור והוצאת תעודת זכאות, יש להמציא את המסמכים הבאים:

- ◆ תעודת עולה
- ◆ תעודת זהות הכוללת את הספח בו רשומים הילדים וכן תעודות זהות של ילדים בוגרים (מגיל 18 ועד גיל 21) הגרים עמכם.
- ◆ במקרה של הריון - אישור ממוסד רפואי מוכר על הריון מחודש חמישי.
- ◆ אישור על מספר חודשי שירות חובה בצה"ל/שירות לאומי (לכל אחד מבני הזוג אם יש).
- ◆ אישורי המוסד לביטוח לאומי:
 - מי שמתקיים מקצבת הבטחת הכנסה או קצבת אי-כושר השתכרות, צריך להמציא אישור על קבלת הקצבה בחודש הקודם. יש להציג אישורים עדכניים מעת לעת, לפי הפירוט הבא:
 - * אישורי הבטחת הכנסה מביטוח לאומי יש להציג אישור עדכני כל 6 חודשים.
 - * כאשר קצבת אי-הכושר מביטוח לאומי היא זמנית, יש להציג אישור עדכני כל 6 חודשים.
 - * כאשר קצבת אי-הכושר מביטוח לאומי היא יציבה, יש להציג אישור עדכני כל 12 חודשים

- כאשר אחד מבני הזוג מקבל קצבת אי-כושר השתכרות, יש לציין במפורש על גבי האישור מביטוח לאומי, באם הקצבה כוללת השלמת הכנסה בגין בן זוג, שאם לא כן ייחשב בן הזוג כעובד ותיערך חקירה

תעודת זכאות

קביעת הזכאות לסיוע, כרוכה לעתים בבדיקות הנערכות מטעם משרד הבינוי והשיכון (כגון חקירות לאימות נתונים) המאריכות את זמן הטיפול בבקשה.

לאחר ביצוע הבדיקות הנדרשות, מונפקת תעודת זכאות שתינתן לכם בבנק בו הגשתם את הבקשה.

תעודת הזכאות היא המסמך המאשר את זכאותכם, רמת הסיוע לה הנכם זכאים וכן את התנאים והמגבלות לקבלת הסיוע.

תוקף תעודת זכאות הוא לשנה מיום הגשת "בקשה לסיוע בדירור".

את הסיוע אפשר לקבל בסניפי הבנקים למשכנתאות, לאו דווקא בבנק בו הונפקה תעודת הזכאות.

שימו לב !

לפני כל התקשרות חוזית שאתם מבצעים, ודאו שתעודת הזכאות שלכם בתוקף ובדקו מהו הסיוע העדכני לו אתם זכאים.

תנאים כלליים למקבלי סיוע בשכר דירה בתוכנית "עולים"

מסמכים נדרשים:

- ◆ תעודת זכאות תקפה בתוכנית "עולים" הכוללת זכאות לשכר דירה
- ◆ חוזה שכירות חתום ומבוייל (למי שחייב להציג חוזה)

תנאים:

- ◆ ניתן לקבל סיוע מראש עבור 3 חודשים עתידיים וכן עבור 3 חודשים רטרואקטיבית בכפוף לתנאים המפורטים בנהלים.
- ◆ סכום הסיוע לא יעלה על 95% מגובה שכר הדירה.
- ◆ מי שרכש דירה, יכול להמשיך ולקבל השתתפות בשכר דירה עד מועד הכניסה לדירה.
- ◆ לרוכשי דירה מ - "יד-שנייה" עד לכניסה לדירה ולא יותר מ - 6 חודשים, כפוף לכללי הזכאות לסיוע בשכ"ד
- ◆ מי שקיבל סל קליטה זכאי לבחור ולקבל הפחתה בתשלומי משכנתא (לפי טבלה 1) במקום השתתפות בשכר דירה
- ◆ לא ניתן לממש בבנק למשכנתאות כספי הסיוע לדירה בשיכון הציבורי. למתגוררים בתנאי שד"ח, ניתן לממש סיוע באמצעות החברה המאכלסת.

לידיעתכם! בכל שנת סיוע יופחתו הסכומים לחלק מהזכאים ב - 5%

אפשר גם לערער

קיימת אפשרות לערער על הזכאות או הדחייה שנקבעה לכם בפני ועדות הערעורים של משרד הבינוי והשיכון:

הוועדה הבין-מחוזית לאכלוס
ועדת אכלוס עליונה
הוועדה הציבורית לערעורים

את הערעור יש להגיש באמצעות סניף הבנק למשכנתאות, בצירוף מסמכים התומכים בבקשה.

לתשומת לבכם!

דיון בועדות הערר מחייב בדיקות ממושכות נוספות, לפיכך המתינו בסבלנות עד לקבלת התשובה.