

עלון זה הנו לידיעה כללית בלבד ואינו ממצה את תוכניות הסיוע.
ההגדרות והכללים המחייבים, הם אלו המפורטים בנהלים ובהוראות של
משרד הבינוי והשיכון.
מידע מפורט תוכלו לקבל בסניפי הבנקים למשכנתאות ובמחוזות משרד הבינוי והשיכון

סיוע בשכר דירה למשפחות
חסרות דירה בתוכנית "ותיקים"

משרד הבינוי והשיכון נותן מענק חודשי לתשלום שכר דירה, למשפחות זכאיות על פי הקריטריונים המפורטים בהמשך.

על מנת להתמצא בעלון מידע זה, להלן מספר הגדרות חשובות:

- חסר דירה

- ◆ מי שאין ולא הייתה לו דירה או חלק כלשהו בדירה "בבעלות".
- ◆ מי שעל שמו דירה, אך הדירה אינה זמינה ומאוכלסת ע"י בני משפחה בקרבה ראשונה (אב/אם/סב/סבתא) שאין ולא הייתה דירה אחרת על שמו ולא קיבלו סיוע כלשהו לדיור.
- ◆ משפחה שהייתה בבעלותה דירה שהועברה ללא תמורה בעקבות גירושין.

- תוכנית "ותיקים" – תוכנית סיוע למי שאינו זכאי במסגרת תוכניות הסיוע לעולים

- זכאי חדש - כל מי שעונה לאחד מהתנאים הבאים:

1. לא קיבל כל סיוע בשכר דירה במועד שקדם ל – 1.6.2002* (הן באמצעות בנק למשכנתאות והן באמצעות משרד הבינוי והשיכון)
2. הסיוע אחרון שקיבל היה עבור תקופה שלפני שנה ויותר
3. שינה את מצבו האישי (בעקבות נישואין, גירושין, התאלמנות וכו') ומאז השינוי לא קיבל סיוע בשכר דירה

- זכאי ממשיך – כל מי שעונה לאחד מהתנאים הבאים:

1. מי שקיבל סיוע בשכר דירה, עבור חודש אחד לפחות, בשנה האחרונה
2. זכאי שבידו תעודת זכאות תקפה שהונפקה לפני 1.6.2002* אשר יבצע סיוע בשכר דירה על סמך אותה תעודה, כל עוד התעודה תקפה.

- חישוב מניין חודשים -

חישוב מניין החודשים מתייחס למצב המשפחתי הנוכחי של הזכאי.
חשוב לציין, שחישוב מספר חודשי הסיוע יכול את כל חודשי הסיוע שניתנו, גם אם לא ניתנו ברצף.
לצורך חישוב מספר חודשי הסיוע בשכר דירה וסכומי הסיוע, להם הנך זכאי/ת, יש להביא בחשבון את כל סוגי הסיוע בשכר דירה שניתנו:

- סיוע בשכר דירה המשולם ישירות לחשבון הבנק כקצבה חודשית
- סיוע בשכר דירה המשולם באמצעות הבנקים למשכנתאות
- סיוע בשכר דירה המשולם באמצעות החברות המאכלסות – עמידר, עמיגור

- מבחן הכנסה – סך כל ההכנסות ברוטו של כל בני המשפחה, ל – 3 החודשים האחרונים למעט – קצבת ילדים, קצבת נידות, קצבה לשירותים מיוחדים, קצבת ילד נכה, הבראה, ביגוד, תשלומים לעובד זר בגין אי - תפקוד (ראה טבלת הכנסות מזכה)

- מיצוי כושר השתכרות – משפחה שבה לפחות אחד מבני הזוג עובד במשרה מלאה או מקבל קצבת אבטלה

להלן טבלת ההכנסות המזכה לחודשים 1/03 - 09/03

<i>דרגה ו'</i>	<i>דרגה ד'</i>	<i>קבוצה זכאית</i>
4,744	3,795	זוג
5,266	4,213	זוג עם ילד
6,003	4,802	זוג עם 2 ילדים או יותר

תהליך הגשת בקשה לסיוע בדיור

את הבקשה לסיוע תוכלו להגיש בכל סניף בנק למשכנתאות ברחבי הארץ.
לצורך הגשת הבקשה לסיוע בדיור והוצאת תעודת זכאות, יש להמציא את המסמכים הבאים:

כללי

- ◆ תעודת זהות הכוללת את הספח בו רשומים הילדים וכן תעודות זהות של ילדים בוגרים (מגיל 18 ועד גיל 21) הגרים עמכם.
- ◆ תעודת נישואין לזוג נשוי
- ◆ במקרה של הריון - אישור ממוסד רפואי מוכר על הריון מחודש חמישי.
- ◆ אישור על מספר חודשי שירות חובה בצה"ל/שירות לאומי (לשני בני הזוג אם יש).
- ◆ צילום תעודות זהות של כל אחיכם ואחיותיכם (על הצילום לכלול את - מס' הזהות, שמם וכתובתם) או לחילופין אפשר למלא תצהיר שיכלול פרטים אלו.

◆ אישורי הכנסה:

- מי שמתקיים מקצבת הבטחת הכנסה או קצבת אי-כושר השתכרות, צריך להמציא אישור על קבלת הקצבה בחודש הקודם. יש להציג אישורים עדכניים מעת לעת, לפי הפירוט הבא:

- כאשר אחד מבני הזוג מקבל קצבת אי-כושר השתכרות, יש לציין במפורש על גבי האישור מביטוח לאומי, באם הקצבה כוללת תוספת בגין בן זוג, אחרת ייחשב בן הזוג כעובד ותיערך חקירה

- * אישורי הבטחת הכנסה מביטוח לאומי יש להציג אישור עדכני כל 6 חודשים.
- * כאשר קצבת אי-הכושר מביטוח לאומי היא זמנית, יש להציג אישור עדכני כל 6 חודשים.
- * כאשר קצבת אי-הכושר מביטוח לאומי היא יציבה, יש להציג אישור עדכני כל 12 חודשים

קביעת הזכאות לסיוע, כרוכה לעתים בבדיקות הנערכות מטעם משרד הבינוי והשיכון (כגון חקירות לאימות נתונים) המאריכות את זמן הטיפול בבקשה.

לאחר ביצוע הבדיקות הנדרשות, מונפקת תעודת זכאות שתינתן לכם בבנק בו הגשתם את הבקשה.

תעודת הזכאות היא המסמך המאשר את זכאותכם, רמת הסיוע לה הנכם זכאים וכן את התנאים והמגבלות שנקבעו.

תוקף תעודת זכאות הוא לשנה מיום הגשת "בקשה לסיוע בדיור".
את הסיוע אפשר לקבל בכל אחד מסניפי הבנקים למשכנתאות, לאו דווקא בבנק בו הונפקה תעודת הזכאות.

שימו לב !

לפני כל התקשרות חוזית שאתם מבצעים, ודאו שתעודת הזכאות שלכם בתוקף ובדקו מהו הסיוע העדכני לו אתם זכאים.

תנאים כלליים למקבלי סיוע בשכר דירה בתוכנית "ותיקים"

מסמכים נדרשים:

- ◆ תעודת זכאות תקפה בתוכנית "ותיקים" הכוללת זכאות לסיוע בשכר דירה
- ◆ חוזה שכירות חתום ומבוייל.

תנאים:

- ◆ לא יינתן סיוע לשכירת דירה מקרוב משפחה מדרגה ראשונה. (בן/בת, אב/אם, חתן/כלה, בן או בת זוג לשעבר).
- ◆ ניתן לקבל סיוע מראש עבור 3 חודשים עתידיים וכן עבור 3 חודשים רטרואקטיבית בכפוף לתנאים המפורטים בנהלים.
- ◆ סכום הסיוע לא יעלה על 95% מגובה שכר הדירה.
- ◆ מי שרכש דירה, יכול להמשיך ולקבל השתתפות בשכר דירה עד מועד הכניסה לדירה.
- ◆ לרוכשי דירה מ - "יד-שנייה" עד לכניסה לדירה ולא יותר מ - 6 חודשים, כפוף לכללי הזכאות לשכ"ד
- ◆ לא ניתן לממש בבנק למשכנתאות כספי הסיוע לדירה בשיכון הציבורי. למתגוררים בתנאי שד"ח, ניתן לממש סיוע באמצעות החברה המאכלסת.

לידיעתכם! בכל שנת סיוע יופחתו הסכומים לחלק מהזכאים ב - 5%

משפחות ממשיכות* בתוכנית "ותיקים"

II סכומי הסיוע ל – 12 חודשים נוספים למי שקיבל סיוע לפי טור I	I סכומי הסיוע בתוך 36 חודשי הסיוע הראשונים	דרגה חדשה	דרגה	קבוצה זכאית
ראה טור I	1,088	34	כ'	זוג קשישים עם ילדים המתקיימים מקצבת הבטחת הכנסה
ראה טור 1	1,044	32	ת' טרום פנסיה**	משפחה עם ילד/ים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או מיוחד וגיל אחד מבני הזוג הינו טרום פנסיה**
992	1,044	24	ת'	משפחה עם ילד/ים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או מיוחד
ראה טור 1	857	31	ר' טרום פנסיה**	משפחה עם ילד/ים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל וגיל אחד מבני הזוג הינו טרום פנסיה**
815	857	23	ר'	משפחה עם ילד/ים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל
ראה טור 1	848	29	פ' טרום פנסיה**	משפחה ללא ילדים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או מיוחד וגיל אחד מבני הזוג הינו טרום פנסיה**
805	848	21	פ'	משפחה ללא ילדים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או מיוחד
ראה טור 1	759	27	נ' טרום פנסיה**	משפחה ללא ילדים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל וגיל אחד מבני הזוג הינו טרום פנסיה**

721	759	20	נ'	משפחה ללא ילדים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל
373	392	46	ו'	משפחות שצברו 1400 נקודות ויותר בכפוף למבחן הכנסה*
509	536	45	ד'	משפחות שצברו 1400 נקודות ויותר בכפוף למבחן הכנסה*
ראה טור I	זכאי המתגורר עם קרוב משפחה – 883	33	צ'	זוג קשישים*** המתקיימים מקצבת זיקנה הכוללת השלמת הכנסה קשיש – גבר מעל גיל 65 ואשה מעל גיל 60
ראה טור I	זכאי שאינו מתגורר עם קרוב משפחה – 1,004			

* ראה הגדרות בעמודים - 1,2

** גיל טרום פנסיה - יחיד בגיל 55 עד 64
- יחידה בגיל 55 עד 59

*** קשישים ותיקים אינם רשאים לשכור דירה מקרוב משפחה, אך יכולים להתגורר עם קרוב משפחה ולקבל השתתפות בשכר דירה

משפחות חדשות* בתוכנית "ותיקים"

קבוצה זכאית	דרגה	דרגה חדשה	I סכומי הסיוע בתוך 36 חודשי הסיוע הראשונים	II סכומי הסיוע ל - 12 חודשים נוספים למי שקיבל סיוע לפי טור I
זוג קשישים עם ילדים המתקיימים מקצבת הבטחת הכנסה	כ'	34	1,088	ראה טור I
משפחה עם ילד/ים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה וגיל אחד מבני הזוג הינו טרום פנסיה**	ב' טרום פנסיה**	30	818	ראה טור I

ראה טור I	759	28	ע' טרום פנסיה**	משפחה ללא ילד/ים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה וגיל אחד מבני הזוג הינו טרום פנסיה**
509	536	26	ד'	משפחה חדשה* שצברה 1400 נקודות ויותר ומתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה
373	392	46	ו'	משפחות שצברו 1400 נקודות ויותר בכפוף למבחן הכנסה*
509	536	45	ד'	משפחות שצברו 1400 נקודות ויותר בכפוף למבחן הכנסה*
ראה טור I	זכאי המתגורר עם קרוב משפחה – 883	33	צ'	זוג קשישים*** המתקיימים מקצבת זיקנה הכוללת השלמת הכנסה קשיש – גבר מעל גיל 65 ואשה מעל גיל 60
ראה טור I	זכאי שאינו מתגורר עם קרוב משפחה – 1,004			

* ראה הגדרות בעמודים - 1,2

** גיל טרום פנסיה - יחיד בגיל 55 עד 64
- יחידה בגיל 55 עד 59

*** קשישים ותיקים אינם רשאים לשכור דירה מקרוב משפחה, אך יכולים להתגורר עם קרוב משפחה ולקבל השתתפות בשכר דירה

לתשומת לבכם! משפחות חדשות שצברו פחות מ- 1400 נקודות וגילם של שני בני הזוג הוא פחות מ- 55 אינם זכאים לסיוע בשכר דירה

משפחות בתוכנית "ותיקים" חדשות* וממשיכות* המתקיימות מקצבת אי-כושר השתכרות

קבוצה זכאית	דרגה	דרגה חדשה	סכומי הסיוע
משפחה עם ילד/ים המתקיימת מקצבת אי-כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר	כ'	25	1,170

950	22	׳	משפחה ללא ילדים המתקיימת מקצבת אי-כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר
-----	----	---	---

- * ראה הגדרות בעמודים 1,2

אפשר גם לערער

קיימת אפשרות לערער על הזכאות או הדחייה שנקבעה לכם בפני ועדות הערעורים של משרד הבינוי והשיכון:

הוועדה הבין-מחוזית לאכלוס

ועדת אכלוס עליונה

הוועדה הציבורית לערעורים

את הערעור יש להגיש באמצעות סניף הבנק למשכנתאות, בצירוף מסמכים התומכים בבקשה

לתשומת לבכם!

דיון בוועדות הערר מחייב בדיקות ממושכות נוספות, לפיכך המתונו בסבלנות עד לקבלת התשובה.