

אדר תשס"ד
מרץ 2004

עלון זה הנו לידיעה כללית בלבד ואינו ממצה את תוכניות הסיוע.
ההגדרות והכללים המחייבים, הם אלו המפורטים בנהלים ובהוראות של
משרד הבינוי והשיכון.
מידע מפורט תוכלו לקבל בסניפי הבנקים למשכנתאות ובמחוזות
משרד הבינוי והשיכון

סיוע בשכר דירה למשפחות חד-הוריות
חסרות דירה בתוכנית "עולים"

משרד הבינוי והשיכון נותן מענק חודשי לתשלום שכר דירה, למשפחות חד-הוריות עולות העונות על ההגדרות הבאות:

◆ **חסר דירה**

- מי שאין ולא הייתה לו דירה או חלק כלשהו בדירה "בבעלות".
- משפחה שהייתה בבעלותה דירה שהועברה ללא תמורה בעקבות גירושין.

◆ **תוכנית "עולים"** – תוכנית הסיוע לעולים שברשותם תעודת עולה תקפה.

תוקף מעמד עולה	תאריך מעמד עולה
ל – 15 שנים אך לא מעבר ל – 1.1.07	31.12.96 – 1.9.89
ל – 10 שנים	1.1.97 ואילך

◆ **משפחה חד הורית** - הורה יחיד עם "ילד/ים" עד גיל 21* שנמצאים בחזקתו, ,
ובתנאי שאינו גר עם ידוע בציבור ומצבו/ה האישי הוא:
- אלמן/ה
- גרושה
- רווקה עם ילד

*הורה יחיד עם ילד שגילו מעל 21, יוכל לבדוק זכאותו על פי הכללים המקובלים
למשפחת עולים

◆ **סל קליטה** – עולים המגיעים מארצות מצוקה, זכאים לקבלת מענק כספי,
בשנה הראשונה לעלייה, שהינו "סל קליטה"
(רשימה מפורטת של הארצות ניתן לקבל במשרד לקליטת עלייה
ובסניפי הבנקים למשכנתאות)

קיימים שלושה מסלולי סיוע:

- א. סיוע על פי ותק – טבלאות 1,2
 ב. סיוע למתקיימים מקצבת אי-כושר השתכרות ו/או תנאים מיוחדים מהמוסד לביטוח לאומי - טבלה 3
 ג. סיוע למתקיימים מקצבת הבטחת/השלמת הכנסה/מזונות מהמוסד לביטוח לאומי – טבלאות - 4,5

זכאים על פי ותק - סיוע בשכר דירה יינתן לתקופה של עד – 72 חודשים מחודש קבלת מעמד עולה*

- לזכאים שקיבלו "סל קליטה" – ראה טבלה 1 מייד עם תום שנת "סל קליטה", יועברו כספי הסיוע ישירות לחשבון הבנק.

- זכאים שלא קיבלו "סל קליטה" - ראה טבלה 2 לשם קבלת הסיוע יש לפנות לאחד מסניפי הבנקים למשכנתאות – ראה פירוט תהליך בעמוד 4

* מתן סיוע זה, מחושב מיום קבלת מעמד עולה בלבד, וללא קשר לכל סיוע אחר שניתן

טבלה 2:

סכום הסיוע	בתקופה שממועד קבלת מעמד עולה
402	חודשים 1 – 12
322	חודשים 13 - 24
223	חודשים 25 – 48
223	חודשים 49 – 60
134	חודשים 61 – 72

(באמצעות הבנקים למשכנתאות)

טבלה 1:

סכום הסיוע	בתקופה שממועד קבלת מעמד עולה
402	חודשים 13 - 24
322	חודשים 25 – 36
223	חודשים 37 – 48
223	חודשים 49 – 60
134	חודשים 61 – 72

(באמצעות משרד הבינוי והשיכון)

**לידיעתכם !! מי שהוכרו כמסייעים לניטרול תוצאות אסון הכור בצ'רנוביל,
וכן מי שהוכרו על ידי משרד הבטחון כותיקי מלחמת העולם השנייה,
זכאים לתוספת סיוע של כ- 10% מעל הסכומים המפורטים בטבלאות שלעיל**

- זכאי חדש - כל מי שעונה לאחד מהתנאים הבאים :

1. לא קיבל כל סיוע בשכר דירה במועד שקדם ל- 1.6.2002* (הן באמצעות בנק למשכנתאות והן באמצעות משרד הבינוי השיכון)
2. הסיוע האחרון שקיבל היה עבור תקופה שלפני שנה ויותר.
3. שינה את מצבו האישי (בעקבות נישואין, גירושין, התאלמנות וכו') ומאז השינוי לא קיבל סיוע בשכר דירה

- זכאי ממשיך - כל מי שעונה לאחד מהתנאים הבאים :

1. מי שקיבל סיוע בשכר דירה, עבור חודש אחד לפחות, בשנה האחרונה
2. זכאי שבידו תעודת זכאות תקפה שהונפקה לפני 1.6.2002* אשר יבצע סיוע בשכר דירה על סמך אותה תעודה, כל עוד התעודה תקפה.

- חישוב מניין חודשים -

- חישוב מניין החודשים מתייחס למצב המשפחתי הנוכחי של הזכאי.
חשוב לציין, שחישוב מספר חודשי הסיוע יכלול את כל חודשי הסיוע שניתנו, גם אם לא ניתנו ברצף.
- לצורך חישוב מספר חודשי הסיוע בשכר דירה וסכומי הסיוע, להם הנך זכאי/ת, יש להביא בחשבון את כל סוגי הסיוע בשכר דירה שניתנו :
- סיוע בשכר דירה המשולם ישירות לחשבון הבנק כקצבה חודשית
 - סיוע בשכר דירה המשולם באמצעות הבנקים למשכנתאות
 - סיוע בשכר דירה המשולם באמצעות החברות המאכלסות - עמידר, עמיגור

ג. משפחות חד-הוריות חדשות* וממשיכות* - סיוע למתקיימים מקצבת אי-כושר השתכרות ו/או תנאים מיוחדים

טבלה 3:

קבוצה זכאית	דרגה	דרגה חדשה	סכומי הסיוע
משפחה המתקיימת מקצבת אי-כושר השתכרות 75% ומעלה	כ'	35	1,170
משפחה המתקיימת מהבטחת הכנסה, ובנוסף, עונה גם לאחד מן התנאים הבאים: 1. גיל ההורה היחיד הנו בין 45 – 49 ולו 3 ילדים לפחות 2. גיל ההורה היחיד הנו מעל 50 ולו 2 ילדים לפחות 3. הורה קשיש (אשה – החל מ- 60, גבר – החל מ- 65) ולו לפחות ילד אחד	כ'	40	1,088

ד. משפחות המתקיימות מקצבאות הבטחת הכנסה/השלמת הכנסה/מזונות מהמוסד מביטוח לאומי

טבלה 4: משפחות חד-הוריות חדשות*

קבוצת זכאות	דרגה	דרגה חדשה	12 חודשי סיוע ראשונים	13 – 24 חודשים	25 – 36 חודשים	סיוע ל – 12 חודשים נוספים
משפחה המתקיימת מהבטחת הכנסה	מ' טרום פנסיה **	41	1,044	939	846	818
משפחה המתקיימת מהבטחת הכנסה	מ'	37	1,044	939	846	509

טבלה 5: משפחות חד-הוריות ממשיכות*

קבוצה זכאית	דרגה	דרגה חדשה	סכומי הסיוע בתוך 36 חודשי הסיוע הראשונים	סכומי הסיוע לאחר מימוש 36 חודשים
- משפחה המתקיימת מהבטחת הכנסה בשיעור מוגדל/מיוחד או מקצבת מזונות של גיל ההורה הנו גיל טרום פנסיה**	ת' טרום פנסיה**	44	1,044	ראה טור I
- משפחה מתקיימת מהבטחת הכנסה בשיעור מוגדל/מיוחד או מקצבת מזונות	ת'	39	1,044	992
- משפחה המתקיימת מהבטחת הכנסה בשיעור רגיל, וגיל ההורה הינו גיל טרום פנסיה** ולו ילד אחד בלבד	ר' טרום פנסיה**	43	857	ראה טור I
- משפחה המתקיימת; מהבטחת הכנסה בשיעור רגיל	ר'	38	857	815

* ראה הגדרות בעמודים 1,2
 ** גיל טרום פנסיה – יחיד בגיל 55 עד 64
 יחידה בגיל 55 עד 59

**לידיעתכם !! מי שהוכרו כמסייעים לניטרול תוצאות אסון הכור בצ'רנוביל,
 וכן מי שהוכרו על ידי משרד הבטחון כותיקי מלחמת העולם השנייה,
 זכאים לתוספת סיוע של כ- 10% מעל הסכומים המפורטים בטבלאות שלעיל**

תהליך הגשת בקשה לסיוע בדיור

לצורך קבלת סכומי הסיוע הניתנים באמצעות הבנקים למשכנתאות, יש להגיש בקשה לסיוע בדיור בכל סניף בנק למשכנתאות ברחבי הארץ.

בעת הגשת הבקשה לסיוע בדיור והוצאת תעודת זכאות, יש להמציא את המסמכים הבאים:

- ◆ תעודת עולה
- ◆ תעודת זהות הכוללת את הספח בו רשומים הילדים וכן תעודות זהות של ילדים בוגרים (מגיל 18 ועד גיל 21) הגרים עמכם.
- ◆ במקרה של הריון - אישור ממוסד רפואי מוכר על הריון מחודש חמישי.
- ◆ אישור על מספר חודשי שירות חובה בצה"ל/שירות לאומי
- ◆ גרושים: תעודת גירושין + הסכם גירושין שקיבל תוקף של פסק דין בסמוך ולפני הגירושין (למי שהתגרשה בארץ)
- ◆ אלמנים: תעודת פטירה של בן/בת זוג (למי שנפטר בארץ)

כל המשפחות החד-הוריות ימלאו בבנק תצהיר על מגורים ללא ידוע בציבור

- ◆ אישורי הכנסה:
 - מי שמתקיים מקצבת הבטחת הכנסה או קצבת אי-כושר השתכרות, צריך להמציא אישור על קבלת הקצבה בחודש הקודם. יש להציג אישורים עדכניים מעת לעת, לפי הפירוט הבא:
 - * אישורי הבטחת הכנסה, מזונות, השלמת הכנסה מביטוח לאומי יש להציג אישור עדכני כל 6 חודשים.
 - * כאשר קצבת אי-הכושר מביטוח לאומי היא זמנית, יש להציג אישור עדכני כל 6 חודשים.
 - * כאשר קצבת אי-הכושר מביטוח לאומי היא יציבה, יש להציג אישור עדכני כל 12 חודשים

תעודת זכאות

קביעת הזכאות לסיוע, כרוכה לעתים בבדיקות הנערכות מטעם משרד הבינוי והשיכון (כגון חקירות לאימות נתונים) המאריכות את זמן הטיפול בבקשה.

לאחר ביצוע הבדיקות הנדרשות, מונפקת תעודת זכאות שתינתן לכם בבנק בו הגשתם את הבקשה.

תעודת הזכאות היא המסמך המאשר את זכאותכם, רמת הסיוע לה הנכם זכאים וכן את התנאים והמגבלות שנקבעו.

תוקף תעודת זכאות הוא לשנה מיום הגשת "בקשה לסיוע בדיור".

את הסיוע אפשר לקבל בכל אחד מסניפי הבנקים למשכנתאות, לאו דווקא בבנק בו הונפקה תעודת הזכאות.

שימו לב ! לפני כל התקשרות חוזית שאתם מבצעים, ודאו שתעודת הזכאות שלכם בתוקף ובדקו מהו הסיוע העדכני לו אתם זכאים.

תנאים כלליים למקבלי סיוע בשכר דירה בתוכנית "עולים"

מסמכים נדרשים: (לקבלת השתתפות בשכר דירה)

- ◆ תעודת זכאות תקפה בתוכנית "עולים" הכוללת זכאות לשכר דירה
- ◆ חוזה שכירות חתום ומבול.

תנאים:

- ◆ ניתן לקבל סיוע מראש עבור 3 חודשים עתידיים וכן עבור 3 חודשים רטרואקטיבית בכפוף לתנאים המפורטים בנהלים.
- ◆ סכום הסיוע לא יעלה על 95% מגובה שכר הדירה.
- ◆ מי שרכש דירה, יכול להמשיך ולקבל השתתפות בשכר דירה עד מועד הכניסה לדירה.
- ◆ לרוכשי דירה מ"יד-שנייה" עד לכניסה לדירה ולא יותר מ - 6 חודשים, כפוף לכללי הזכאות לסיוע בשכ"ד.
- ◆ מי שקיבל סל קליטה זכאי לבחור ולקבל הפחתה בתשלומי משכנתא (לפי טבלה 1) במקום השתתפות בשכר דירה
- ◆ לא ניתן לממש בבנק למשכנתאות כספי הסיוע לדירה בשיכון הציבורי. למתגוררים בתנאי שד"ח, ניתן לממש סיוע באמצעות החברה המאכלסת.

לידיעתכם! בכל שנת סיוע יופחתו הסכומים לחלק מהזכאים ב - 5%

אפשר גם לערער

קיימת אפשרות לערער על הזכאות או הדחייה שנקבעה לכם בפני ועדות הערעורים של משרד הבינוי והשיכון:

הוועדה הבין-מחוזית לאכלוס

ועדת אכלוס עליונה

הוועדה הציבורית לערעורים

את הערעור יש להגיש באמצעות סניף הבנק למשכנתאות, בצירוף מסמכים התומכים בבקשה

לתשומת לבכם!

דיון בוועדות הערר מחייב בדיקות ממושכות נוספות, לפיכך המתנינו בסבלנות עד לקבלת התשובה.