

עלון זה הנו לידיעה כללית בלבד ואינו ממצה את תוכניות הסיוע.
ההגדרות והכללים המחייבים, הם אלו המפורטים בנהלים ובהוראות של משרד הבינוי
והשיכון.
מידע מפורט תוכלו לקבל בסניפי הבנקים למשכנתאות ובמחוזות משרד הבינוי והשיכון

סיוע בשכר דירה למשפחות חד-הוריות
חסרות דירה בתוכנית "ותיקים"

משרד הבינוי והשיכון נותן מענק חודשי לתשלום שכר דירה, למשפחות
חד-הוריות על פי הקריטריונים המפורטים בהמשך.

על מנת להתמצא בעלון מידע זה, להלן מספר הגדרות חשובות:

- חסר דירה

- ◆ מי שאין ולא הייתה לו דירה או חלק כלשהו בדירה "בבעלות".
- ◆ מי שעל שמו דירה, אך הדירה אינה זמינה ומאוכלסת ע"י בני משפחה בקרבה ראשונה (אב/אם/סב/סבתא) שאין ולא הייתה דירה אחרת על שמו ולא קיבלו סיוע כלשהו לדור.
- ◆ משפחה שהייתה בבעלותה דירה שהועברה ללא תמורה בעקבות גירושין.

- תוכנית "ותיקים" – תוכנית סיוע למי שאינו זכאי במסגרת תוכניות הסיוע לעולים

- זכאי חדש - כל מי שעונה לאחד מהתנאים הבאים:

1. לא קיבל כל סיוע בשכר דירה במועד שקדם ל – 1.6.2002*
(הן באמצעות בנק למשכנתאות והן באמצעות משרד הבינוי והשיכון)
2. הסיוע האחרון שקיבל היה עבור תקופה שלפני שנה ויותר.
3. שינה את מצבו האישי (בעקבות נישואין, גירושין, התאלמנות וכו')
ואז השינוי לא קיבל סיוע בשכר דירה

- זכאי ממשך – כל מי שעונה לאחד מהתנאים הבאים:

1. מי שקיבל סיוע בשכר דירה, עבור חודש אחד לפחות, בשנה האחרונה
2. זכאי שבידו תעודת זכאות תקפה שהונפקה לפני 1.6.2002*
אשר יבצע סיוע בשכר דירה על סמך אותה תעודה, כל עוד התעודה תקפה.

- **משפחה חד הורית** - הורה יחיד עם "ילד/ים" עד גיל 21 שנמצאים בחזקתו, , ובתנאי שאינו גר עם ידוע בציבור ומצבו/ה האישי הוא:
 - אלמן/ה
 - גרושה
 - רווקה עם ילד
 - עגונה (עפ"י אישור הרבנות)
- נשוי החי בנפרד מבן/בת זוגו תקופה של שנתיים לפחות ופתח בהליך עפ"י דין להשתחרר מקשר הנישואין ופעל במסגרת הליך זה במשך השנה האחרונה לפחות.

חישוב מניין חודשים –

- חישוב מניין החודשים מתייחס למצב המשפחתי הנוכחי של הזכאי.
- חשוב לציין, שחישוב מספר חודשי הסיוע יכלול את כל חודשי הסיוע שניתנו, גם אם לא ניתנו ברצף.
- לצורך חישוב מספר חודשי הסיוע בשכר דירה וסכומי הסיוע, להם הנך זכאי/ת, יש להביא בחשבון את כל סוגי הסיוע בשכר דירה שניתנו:
 - סיוע בשכר דירה המשולם ישירות לחשבון הבנק כקצבה חודשית
 - סיוע בשכר דירה המשולם באמצעות הבנקים למשכנתאות
 - סיוע בשכר דירה המשולם באמצעות החברות המאכלסות – עמידר, עמיגור

- **מבחן הכנסה** – סך כל ההכנסות ברוטו של כל בני המשפחה, ל – 3 החודשים האחרונים למעט – קצבת ילדים, קצבת נידות, קצבה לשירותים מיוחדים, קצבת ילד נכה, הבראה, ביגוד, תשלומים לעובד זר בגין אי – תפקוד
- רמת ההכנסה המרבית המזכה לסיוע בשכר דירה מעודכן ל – 9/2003 הינו 6003 ₪**

- **מיצוי כושר השתכרות** – חד הורית המתפרנסת מעבודה במשרה מלאה או חלקית או מתשלום דמי מזונות (שלא מהמוסד לביטוח לאומי)

תהליך הגשת בקשה לסייע בדיוור

את הבקשה לסייע תוכלו להגיש בכל סניף בנק למשכנתאות ברחבי הארץ.

מסמכים נדרשים: (לצורך הגשת הבקשה לסייע בדיוור והוצאת תעודת זכאות)

- ◆ תעודת זהות הכוללת את הספח בו רשומים הילדים וכן תעודות זהות של ילדים בוגרים (מגיל 18 ועד גיל 21) הגרים עמכם.
- ◆ במקרה של הריון - אישור ממוסד רפואי מוכר על הריון מחודש חמישי.
- ◆ אישור על מספר חודשי שירות חובה בצה"ל/שירות לאומי
- ◆ גרושים: תעודת גירושין + הסכם גירושין שקיבל תוקף של פסק דין בסמוך ולפני הגירושין
- ◆ אלמנים: תעודת פטירה של בן/בת זוג
- ◆ עגונות: אישור הרבנות על עגינות
- ◆ בהליכי גירושין: אישור עדכני מהרבנות על פתיחת תיק גירושין הפעיל לפחות שנה

כל המשפחות החד-הוריות ימלאו בבנק תצהיר על מגורים ללא ידוע בציבור

- ◆ אישורי הכנסה:
 - מי שמתקיים מקצבת הבטחת הכנסה או קצבת אי-כושר השתכרות, צריך להמציא אישור על קבלת הקצבה בחודש הקודם. יש להציג אישורים עדכניים מעת לעת, לפי הפירוט הבא:
 - * אישורי הבטחת הכנסה, מזונות, השלמת הכנסה מביטוח לאומי יש להציג אישור עדכני כל 6 חודשים.
 - * כאשר קצבת אי-הכושר מביטוח לאומי היא זמנית, יש להציג אישור עדכני כל 6 חודשים.
 - * כאשר קצבת אי-הכושר מביטוח לאומי היא יציבה, יש להציג אישור עדכני כל 12 חודשים

קביעת הזכאות לסייע, כרוכה לעתים בבדיקות הנערכות מטעם משרד הבינוי והשיכון (כגון חקירות לאימות נתונים) המאריכות את זמן הטיפול בבקשה.

לאחר ביצוע הבדיקות הנדרשות, מונפקת תעודת זכאות שתינתן לכם בבנק בו הגשתם את הבקשה.

תעודת הזכאות היא המסמך המאשר את זכאותכם, רמת הסיוע לה הנכם זכאים וכן את התנאים והמגבלות שנקבעו.

תוקף תעודת זכאות הוא לשנה מיום הגשת "בקשה לסיוע בדיוור".
את הסיוע אפשר לקבל בכל אחד מסניפי הבנקים למשכנתאות, לאו דווקא בבנק בו הונפקה תעודת הזכאות.

שימו לב!

לפני כל התקשרות חוזית שאתם מבצעים, ודאו שתעודת הזכאות שלכם בתוקף ובדקו מהו הסיוע העדכני לו אתם זכאים.

תנאים כלליים למקבלי סיוע בשכר דירה בתוכנית "ותיקים"

מסמכים נדרשים: (לקבלת השתתפות בשכר דירה)

- ◆ תעודת זכאות תקפה בתוכנית "ותיקים" הכוללת זכאות לשכר דירה
- ◆ חוזה שכירות חתום ומבול.

תנאים:

- ◆ לא יינתן סיוע לשכירת דירה מקרוב משפחה מדרגה ראשונה. (בן/בת, אב/אם, חתן/כלה, בן או בת זוג לשעבר).
- ◆ ניתן לקבל סיוע מראש עבור 3 חודשים עתידיים וכן עבור 3 חודשים רטרואקטיבית בכפוף לתנאים המפורטים בנהלים.
- ◆ סכום הסיוע לא יעלה על 95% מגובה שכר הדירה.
- ◆ מי שרכש דירה, יכול להמשיך ולקבל השתתפות בשכר דירה עד מועד הכניסה לדירה.
לרוכשי דירה מ - "יד-שנייה" עד לכניסה לדירה ולא יותר מ - 6 חודשים, כפוף לכללי הזכאות לסיוע בשכ"ד
- ◆ לא ניתן לממש בבנק למשכנתאות כספי הסיוע לדירה בשיכון הציבורי. למתגוררים בתנאי שד"ח, ניתן לממש סיוע באמצעות החברה המאכלסת.

לידיעתכם! בכל שנת סיוע יופחתו הסכומים לחלק מהזכאים ב - 5%

משפחות חד-הוריות ממשיכות* בתוכנית "ותיקים"

II סכומי הסיוע ל – 12 חודשים נוספים למי שקיבל סיוע לפי טור I	I סכומי הסיוע בתוך 36 חודשי הסיוע הראשונים	דרגה חדשה	דרגה	קבוצה זכאית
ראה טור I	1,088	40	כ'	- משפחה ממשיכה* המתקיימת מהבטחת הכנסה, ובנוסף, עונה גם לאחד מן התנאים הבאים: 1. גיל ההורה היחיד הנו בין 45 – 49 ולו 3 ילדים לפחות 2. גיל ההורה היחיד הנו מעל 50 ולו 2 ילדים לפחות 3. הורה קשיש (אשה – החל מ - 60, גבר – החל מ - 65) ולו לפחות ילד 1
ראה טור I	1,170	25	כ'	משפחה עם ילד/ים המתקיימת מקצבת אי-כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר
ראה טור I	1,044	44	ת' טרום פנסיה **	- משפחה ממשיכה* המתקיימת מהבטחת הכנסה בשיעור מוגדל/מיוחד או מקצבת מזונות של המוסד לביטוח לאומי וגיל ההורה הינו גיל טרום פנסיה**
992	1,044	39	ת'	- משפחה ממשיכה* המתקיימת מהבטחת הכנסה בשיעור מוגדל/מיוחד או מקצבת מזונות של המוסד לביטוח לאומי
ראה טור I	857	43	ר' טרום פנסיה **	- משפחה ממשיכה* המתקיימת מהבטחת הכנסה בשיעור רגיל, גיל ההורה הינו גיל טרום פנסיה**
815	857	38	ר'	- משפחה חד-הורית ממשיכה* המתקיימת מהבטחת הכנסה בשיעור רגיל
509	536	47	ד'	- כל משפחה ממשיכה* כפוף למבחן הכנסה*

* ראה הגדרות בעמודים - 1,2

** גיל טרום פנסיה – יחיד בגיל 55 עד 64
יחידה בגיל 55 עד 59

משפחות חד-הוריות חדשות* בתוכנית "ותיקים"

קבוצה זכאית	דרגה	דרגה חדשה	I סכומי הסיוע בתוך הראשונים	II סכומי הסיוע ל – 12 חודשים נוספים למי שקיבל סיוע לפי טור I
<p>- משפחה חדשה* המתקיימת מהבטחת הכנסה, ובנוסף, עונה גם לאחד מן התנאים הבאים:</p> <p>1. גיל ההורה היחיד הנו בין 45 – 49 ולו 3 ילדים לפחות</p> <p>2. גיל ההורה היחיד הנו מעל 50 ולו 2 ילדים לפחות</p> <p>3. הורה קשיש (אשה – החל מ - 60, גבר – החל מ - 65) ולו לפחות ילד 1</p>	כ'	40	1,088	ראה טור I
<p>משפחה עם ילד/ים המתקיימת מקצבת אי-כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר</p>	כ'	25	1,170	ראה טור I
<p>- משפחה חדשה* המתקיימת מהבטחת הכנסה בשיעור רגיל וגיל ההורה הינו טרום פנסיה**</p>	ב' טרום פנסיה*	42	818	ראה טור I
<p>- משפחה חדשה* המתקיימת מהבטחת הכנסה</p>	ד'	36	536	509
<p>- כל משפחה חדשה* כפוף למבחן הכנסה*</p>	ד'	47	536	509

*** ראה הגדרות בעמודים - 1,2**

**** גיל טרום פנסיה – יחיד בגיל 55 עד 64
יחידה בגיל 55 עד 59**

אפשר גם לערער

קיימת אפשרות לערער על הזכאות או הדחייה שנקבעה לכם בפני ועדות הערעורים של משרד הבינוי והשיכון:

הוועדה הבין-מחוזית לאכלוס

ועדת אכלוס עליונה

הוועדה הציבורית לערעורים

את הערעור יש להגיש באמצעות סניף הבנק למשכנתאות, בצירוף מסמכים התומכים בבקשה

לתשומת לבכם!

דיון בוועדות הערר מחייב בדיקות ממושכות נוספות, לפיכך המתינו בסבלנות עד לקבלת התשובה.