

**עלון זה הנו לידיעה כללית בלבד ואינו ממצה את תוכניות הסיוע.
ההגדרות והכללים המחייבים, הם אלו המפורטים בנהלים ובהוראות של
משרד הבינוי והשיכון.**

**מידע מפורט תוכלו לקבל בסניפי הבנקים למשכנתאות ובמחוזות
משרד הבינוי והשיכון.**

תכנית "10 +"

משרד הבינוי והשיכון מבקש לסייע באופן מיוחד לזכאים אשר לאורך זמן
לא הצליחו לרכוש דירה.

זכאים להיכלל בתוכנית :

במסגרת תוכנית "10 + " ניתנת תוספת סיוע ייחודית לזכאים העונים על כל הכללים
המפורטים מטה :

- ❖ "חסרי דירה" על פי ההגדרה המפורטת בנהלי משרד הבינוי והשיכון (ראה
הגדרה בעלון משפחות חסרי דירה).
- ❖ זוג או הורה שלהם 2 ילדים ויותר
- ❖ שהייה בארץ ברציפות במשך 10 שנים לפחות (יציאות לחו"ל של עד חודשיים
אינן פוגעות ברצף השהייה)
- ❖ ותק של עשר שנים לפחות – כזוג נשוי או כמשפחה חד-הורית
- ❖ ממצים כושר השתכרות (ראה הבהרות בהמשך) וסה"כ ממוצע ברוטו של כל
הכנסות המשפחה משנת 2000 אינו עולה על הסכומים המפורטים בטבלה הבאה
או נתמכי קצבאות קיום של המוסד לביטוח לאומי בשנתיים האחרונות :

שנה/חודשים	ממוצע הכנסה חודשית
2000	5,432
2001	5,657
2002	5,678

* אין לאשר זכאות בתוכנית +10 על פי מבחן הכנסה שנעשה לתקופה אשר בה היה
הפונה חבר קיבוץ.

תוספת הסיוע

אם אתם עומדים בכל הכללים שפורטו לעיל, תוכלו לקבל תוספת משכנתא בסך
132,000 ₪ ב - 4% ריבית, ל - 28 שנים

לרוכשים דירה באזורי עדיפות לאומית, תינתן תוספת זו רק למשפחות עם 4
ילדים ויותר

שימו לב! סיוע זה, ניתן בנוסף לזכאותכם האישית

מהו מיצוי כושר השתכרות

מיצוי כושר ההשתכרות מוגדר באחד האופנים הבאים:

- ❖ משפחה שבה לפחות אחד ההורים עובד במשרה מלאה.
- ❖ משפחה המקבלת מביטוח לאומי קצבת הבטחת הכנסה לפחות שנתיים ברציפות.
- ❖ משפחה שלהורה נקבעה דרגת אי כושר השתכרות יציבה של 75% ומעלה ובתנאי שהקצבה הנה למשפחה ולא ליחיד.

תהליך הגשת הבקשה

אם אתם עונים על הכללים ומעוניינים לרכוש דירה ולקבל סיוע זה, עליכם להגיש בקשה
באחד מסניפי הבנקים למשכנתאות בצירוף אישורי הכנסה.

להלן פירוט אישורי ההכנסה הדרושים:

שכירים: טופס 106 בגין 3 שנות מס שלמות שנסתיימו וכן תלושי משכורת חודשיים עבור
השנה הנוכחית.

עצמאים: - דווח אישי למס הכנסה לשנות מס שלמות (עם חותמת נתקבל של מס ההכנסה)
- דוחות מע"מ לשנים 2001-2003
- לחודשים של שנת 2004: אישור של רואה חשבון/יועץ מס שמציין את ההכנסה
לאותם החודשים ודוחות מע"מ.

מתקיימים מקצבאות קיום של המוסד לביטוח לאומי: אישור המוסד על סוג ושיעור
הקצבה ב - 24 החודשים שקדמו להגשת הבקשה.

לתשומת לבכם! משפחות העונות לקריטריונים שפורטו לעיל, יכולות לפנות ישירות לוועדה
הציבורית לבחינת זכאותן לתוספת סיוע.

את הערעור יש להגיש באמצעות סניף הבנק למשכנתאות, בצירוף מסמכים התומכים
בבקשה.