

משרד הבינוי והשיכון

**עלון זה הנו לידיעה כללית בלבד ואינו ממצה
את תוכניות הסיוע.**

**ההגדרות והכללים המחייבים, הם אלו המפורטים בנהלים
ובהוראות של משרד הבינוי והשיכון.**

**מידע מפורט תוכלו לקבל בסניפי הבנקים למשכנתאות ובמחוזות
משרד הבינוי והשיכון.**

**יחידים חסרי דירה
בתוכנית "ותיקים"**

אדר תשס"ד
מרץ 2004

בעלון זה, תוכלו למצוא את המידע על משכנתאות שמציע משרד הבינוי והשיכון ליחידים

"חסרי דירה" בתוכנית "ותיקים"

"חסר דירה"

- מי שאין ולא הייתה לו דירה או חלק בדירה "בבעלות".
- מי שעל שמו דירה, אך הדירה אינה זמינה ומאוכלסת ע"י בני משפחה בקרבה ראשונה (אב/אם/סב/סבתא) שאין ולא הייתה דירה אחרת על שמם ולא קיבלו סיוע כלשהו לדיור.
- יחיד/ה שהייתה בבעלותה דירה שהועברה ללא תמורה בעקבות גירושין.

שיטת הניקוד ליחידים

הסיוע יינתן מגיל - 21 ויותר באזורי עדיפות ומגיל 30 ויותר במרכז

"משך הזכאות" - מגיל 21 ועד גיל 30 תצבור/י 30 נקודות בסעיף זה.

לאחר גיל 30 תצבור/י ניקוד עם כל תוספת שנה מלאה לגילך.

לדוגמא: אם מלאו לך 35 שנים, עליך להפחית 30 מגילך (35-30=5) על פי הטבלה הערך - 5 ב"משך הזכאות" מקנה - 450 נקודות.

"מספר אחים ואחיות שלך" - מספר אחיך ואחיותיך שהם אזרחי ישראל ותושבי הארץ.

ניקוד	מס' אחים ואחיות
50	1
100	2
150	3
400	4
600	5
650	6
50	כל אח/אחות נוסף

ניקוד	"משך הזכאות" ההפרש בשנים מגיל 30
30	0
250	1
300	2
350	3
400	4
450	5
50	כל שנת הפרש גיל נוספת

ליחידים בגיל 45 ויותר - תינתן תוספת של 200 נקודות מעבר לניקוד הנצבר בטבלה הבסיסית.

הניקוד המרבי ליחידים הוא 1690 נקודות.

הסיוע יינתן מגיל - 21 בכל אזורי הארץ.

שיטת הניקוד ליחידים נכים, זהה לשיטת הניקוד של יחידים המפורטת לעיל.

יחידים העונים לאחת מהגדרות הנכים המפורטות מטה, יצברו ניקוד על פי הטבלאות המופיעות לעיל, ולניקוד זה יוסיפו 200 נקודות בגין הנכות, ובכל מקרה ייקבע סף ניקוד:

- הניקוד ליחידים עם דרגת נכות א' לא יפחת מ - 1500 ולא יעלה על - 1890 נקודות
- הניקוד ליחידים עם דרגת נכות ב' יהיה - 2000 נקודות

הגדרת נכים:

נכים א'

- עיוור/ת בעלת תעודת עיוור לצמיתות מטעם משרד העבודה והרווחה.
- בעלת אישור מביטוח לאומי / משרד הבריאות / משרד הביטחון המעיד על נכות צמיתה / יציבה בשיעור של 75% או יותר / דרגת אי-כושר יציבה של 75% או יותר או מוגבלות בניידות בשיעור של 75% או יותר.

נכים ב'

- נכה על כסא גלגלים - בעלת אישור ממשרד הבריאות / משרד הבטחון על היותו רתוק/ה או זקוק/ה לכסא גלגלים.

הסיוע ליחידים בתוכנית "ותיקים" על בסיס הניקוד האישי והתוספת בגין שירות צבאי

הסיוע שתוכלו לקבל נקבע בהתאם לניקוד לו הנכם זכאים כפי שפורט לעיל. למי ששירתו בצה"ל או בשירות לאומי, ניתנת תוספת סיוע על פי מספר חודשי השירות.

הסכומים בשקלים חדשים

התוספת עבור כל חודש שירות חובה בצבא/שירות לאומי *	החזר חודשי התחלתי	הסיוע הבסיסי	קבוצות ניקוד
461	ראו תנאי הסיוע	46,080	עד 599
542	עד 333	54,240	600-999
624	331	62,400	1000-1399
743	390	74,350	1400-1499
852	446	85,250	1500-1599
962	501	96,190	1600-1699
1,071	557	107,090	1700-1799
1,180	613	117,985	1800-1899
1,290	669	128,930	1900-1999
1,399	725	139,825	2000-2099

* יש לכפול את מספר חודשי השירות הצבאי/שירות לאומי של היחיד בתוספת החודשית המתאימה לקבוצת הניקוד.

מקסימום חודשי שירות לגבר - 36 ולאישה - 24

תנאי הסיוע:

לקבוצות ניקוד 0-599 : ההלוואה תינתן בריבית בהתאם לריבית המקובלת בבנקים למשכנתאות בפיקוח משרד האוצר – ריבית שוק

לקבוצות ניקוד 600-999 : ההלוואה תינתן בריבית כמפורט בסעיף קודם אך לא תעלה על 5.5% ליתר הזכאים : ההלוואה תינתן בריבית של 4%

כל ההלוואות צמודות במלואן למדד המחירים לצרכן.

תוספות לרוכשי דירות באזורי עדיפות לאומית

- ברוב היישובים באזור עדיפות לאומית א' תינתן תוספת סיוע לכל רוכשי הדירות או הבונים ביתם. התוספת בסך 48,600 ₪, בהלוואה בריבית בגובה 4.5% ל – 20 שנה. החזר חודשי התחלתי כ – 309 ₪ בחודש.
- ברוב היישובים באזור עדיפות לאומית ב' תינתן תוספת סיוע רק לרוכשי דירות בבנייה רוויה : חדשות ו - מ"יד-שנייה", התוספת בסך 33,600 ₪ בהלוואה בריבית בגובה 4.5% ל – 20 שנה. החזר חודשי התחלתי כ – 213 ₪ בחודש.

* בנייה רוויה = בנייה של לפחות 4 יחידות דיור לדונם.

את פירוט היישובים ופרטים נוספים ניתן לקבל בסניפי הבנקים למשכנתאות.

תנאים כלליים לקבלת משכנתא

- הסכום הכולל של ההלוואות (כולל הלוואה בנקאית משלימה) לא יעלה על 95% ממחיר הדירה הנרכשת
- קבלת הסיוע מותנית בהעברת הזכויות בדירה הנרכשת או נבנית, על שמך ורישום המשכנתא עליה.
- הסיוע יינתן רק אם נותרה יתרת תשלום להשלמת רכישת הדירה.
- כספי הסיוע יועברו ישירות לחשבון הבנק של המוכר. לצורך ההעברה הבנקאית, יופקד בבנק למשכנתאות, אישור בכתב שיכלול את פרטי חשבון הבנק של המוכר, אליו יועברו כספי המשכנתא.
- הסיוע לבנייה עצמית ניתן בשלבים לפי התקדמות הבנייה.

השתתפות בשכר דירה

משרד הבינוי והשיכון נותן מענק חודשי לתשלום שכר דירה ליחידים חסרי דירה בתוכנית "ותיקים" על פי קריטריונים קבועים.

פרטים ניתן למצוא בעלון – סיוע בשכר דירה ליחידים חסרי דירה בתוכנית "ותיקים"

תהליך הגשת בקשה לסיוע בדיוור

את הבקשה לסיוע תוכלו להגיש בכל סניף בנק למשכנתאות ברחבי הארץ.
לצורך הגשת הבקשה לסיוע בדיוור והוצאת תעודת זכאות, יש להמציא את המסמכים הבאים:

- תעודת זהות
- אישורי נכות לפי ההגדרה המפורטת בעמוד 3
- אישור על מספר חודשי שירות חובה בצה"ל/שירות לאומי מאחד הגורמים הבאים:
קצין העיר / אחת האגודות לשירות לאומי המפורטות בנהלים / משרד הביטחון /
משרד החינוך
- צילום תעודות זהות של כל אחיכם ואחיותיכם (על הצילום לכלול את –
מס' הזהות, שמם וכתובתם) או לחילופין אפשר למלא תצהיר שיכלול פרטים אלו.

קביעת הזכאות לסיוע, כרוכה לעתים בבדיקות הנערכות מטעם משרד הבינוי והשיכון (כגון חקירות לאימות נתונים) המאריכות את זמן הטיפול בבקשה.

לאחר ביצוע הבדיקות הנדרשות, ינפיק לכם משרד הבינוי והשיכון תעודת זכאות שתינתן לכם בבנק בו הגשתם את הבקשה.

תעודת הזכאות היא המסמך המאשר את זכאותכם, רמת הסיוע לה הנכם זכאים וכן את התנאים והמגבלות שנקבעו.

תוקף תעודת זכאות הוא לשנה מיום הגשת "בקשה לסיוע בדיוור".

את הסיוע אפשר לקבל בכל אחד מסניפי הבנקים למשכנתאות, לאו דווקא בבנק בו הונפקה תעודת הזכאות.

שימו לב ! לפני כל התקשרות חוזית שאתם מבצעים, ודאו שתעודת הזכאות שלכם בתוקף ובדקו מהו הסיוע העדכני לו אתם זכאים.

אפשר גם לערער

קיימת אפשרות לערער על הזכאות או הדחייה שנקבעה לכם בפני ועדות הערעורים של משרד הבינוי והשיכון:

- הוועדה הבין-מחוזית לאכלוס
- ועדת אכלוס עליונה
- הוועדה הציבורית לערעורים

את הערעור יש להגיש באמצעות סניף הבנק למשכנתאות, בצירוף מסמכים התומכים בבקשה.

לתשומת לבכם!

דיון בוועדות הערר מחייב בדיקות ממושכות נוספות, לפיכך המתינו בסבלנות עד לקבלת התשובה.