

## **משרד הבינוי והשיכון**

**עלון זה הנו לידיעה כללית בלבד ואינו ממצה**

**את תוכניות הסיוע.**

**ההגדרות והכללים המחייבים, הם אלו המפורטים בנהלים  
ובהוראות של משרד הבינוי והשיכון.**

**מידע מפורט תוכלו לקבל בסניפי הבנקים למשכנתאות  
ובמחוזות משרד הבינוי והשיכון.**

**משפחות חד הוריות  
חסרות דירה  
בתוכנית "עולים"**

אדר תשס"ד  
מרץ 2004

בעלון זה, תוכלו למצוא את המידע על סיוע בדיור שמציע משרד הבינוי והשיכון  
למשפחות חד-הוריות חסרות דירה בתוכנית "עולים".

### "חסר דירה"

- מי שאין ולא הייתה לו דירה או חלק בדירה "בבעלות".
- מי שעל שמו דירה, אך הדירה אינה זמינה ומאוכלסת ע"י בני משפחה בקרבה ראשונה (אב/אם/סב/סבתא) שאין ולא הייתה דירה אחרת על שמו ולא קיבלו סיוע כלשהו לדיור.
- משפחה שהייתה בבעלותה דירה שהועברה ללא תמורה בעקבות גירושין.

### הגדרת "עולה"

"עולה" ייחשב מי שמחזיק תעודת עולה בתוקף (הנקבע על ידי המשרד לקליטת עלייה).  
תוקף מעמד עולה ניתן לפי הטבלה הבאה:

תאריך מעמד עולה	תוקף מעמד עולה
31.12.1996 – 1.9.89	ל – 15 שנה אך לא מעבר ל – 1.1.2007
1.1.97 ואילך	ל – 10 שנים

כמשפחה חד-הורית ייחשב הורה יחיד עם "ילד/ים" שמצבו האישי הוא\*:

- אלמן/ה
- גרוש/ה
- רווקה עם ילד.

**בתנאי שההורה אינו מתגורר עם ידוע בציבור.**

\* הורה יחיד שמתגורר עם ידוע בציבור, יוכל לבדוק זכאותו על פי הכללים המקובלים למשפחות עולים.

"ילד" - כ "ילד" ייחשב רווק/ה עד גיל 21 המתגורר עמך דרך קבע.  
הריון מחודש חמישי ומעלה נחשב "כילד" (פרט ליחידה שאין לה ילדים נוספים).

- הורה יחיד עם ילד שגילו מעל 21 יוכל לבדוק זכאותו על פי הכללים המקובלים למשפחות עולים.

## הסיוע למשפחות חד-הוריות עולות והתוספת בגין שירות צבאי

כלל המשפחות החד-הוריות הזכאיות, יקבלו סיוע לפי 2200 נקודות למי ששירתו בצה"ל או בשירות לאומי, ניתנת תוספת סיוע על פי מספר חודשי השירות.

### הסכומים בשקלים חדשים

התוספת עבור כל חודש שירות חובה בצבא/שירות לאומי *	החזר חודשי התחלתי	הסיוע הבסיסי	קבוצות ניקוד
1,617	836	161,665	2200 ויותר

\* יש לכפול את מספר חודשי השירות הצבאי/שירות לאומי של ההורה היחיד בתוספת החודשית המתאימה לקבוצת הניקוד.

### מקסימום חודשי שירות לגבר - 36 ולאישה - 24

#### תנאי הסיוע:

- הסיוע מורכב מהלוואה בריבית של 4%
- כל ההלוואות צמודות במלואן למדד המחירים לצרכן.

### תוספות לרוכשי דירות באזורי עדיפות לאומית

- ברוב היישובים באזור עדיפות לאומית א' תינתן תוספת סיוע לכל רוכשי הדירות או הבונים ביתם. התוספת בסך 97,000 ₪, בהלוואה בריבית בגובה 4.5% ל – 20 שנה. החזר חודשי התחלתי כ – 617 ₪ בחודש.
- ברוב היישובים באזור עדיפות לאומית ב' תינתן תוספת סיוע רק לרוכשי דירות בבנייה רוויה: חדשות ו - מ"יד-שנייה", התוספת בסך 67,200 ₪ בהלוואה בריבית בגובה 4.5% ל – 20 שנה. החזר חודשי התחלתי כ – 426 ₪ בחודש.
- בחלק מהיישובים האחרים תינתן הלוואה לרוכשי דירות בבנייה רוויה, בסך 28,800 ₪ בהחזר חודשי התחלתי של כ – 183 ₪

\* בנייה רוויה = בנייה של לפחות 4 יחידות דיור לדונם.

את פירוט היישובים ופרטים נוספים ניתן לקבל בסניפי הבנקים למשכנתאות.

## צירופי זכאויות

זכאים במסגרת תוכנית הסיוע לעולים המבקשים לרכוש דירה אחת או לבנות בית עם הורה/ים, או עם אחות, או עם סב/תא, או עם דוד/ה הזכאים אף הם בתוכנית זו, יוכלו לממש עד 3 זכאויות לדירה אחת.

### **להלן צירופי הזכאויות האפשריים ורישום הבעלות:**

- צירוף זכאויות של 3 יחידים, או שני יחידים, או שתי משפחות, הבעלות תרשם: בחלקים שווים על שם כל אחד מהזכאים.
- צירוף זכאויות של משפחה ושני יחידים, הבעלות תרשם:  $\frac{1}{2}$  - על שם המשפחה ו  $\frac{1}{4}$  על-שם כל אחד מהיחידים.
- צירוף זכאויות של משפחה ויחיד, הבעלות תירשם:  $\frac{2}{3}$  - על שם המשפחה ו  $\frac{1}{3}$  על שם היחיד.

\* אחת ההלוואות תינתן לפי "הזכאות האישית" והאחרות בגובה 80% מהזכאות האישית שלהם ומהתוספת בגין הוותק.

\* תוספות ייחודיות (כגון: "הלוואות מקום") תינתנה רק בגין זכאות אחת.

## תנאים כלליים לקבלת משכנתא

- הסכום הכולל של ההלוואות (כולל הלוואה בנקאית משלימה) לא יעלה על 95% ממחיר הדירה הנרכשת
- קבלת הסיוע מותנית בהעברת הזכויות בדירה הנרכשת או נבנית, על שמכם ורישום המשכנתא עליה.
- הסיוע יינתן רק אם נותרה יתרת תשלום להשלמת רכישת הדירה.
- כספי הסיוע יועברו ישירות לחשבון הבנק של המוכר. לצורך ההעברה הבנקאית, יופקד בבנק למשכנתאות, אישור בכתב שיכלול את פרטי חשבון הבנק של המוכר, אליו יועברו כספי המשכנתא.
- הסיוע לבנייה עצמית ניתן בשלבים לפי התקדמות הבנייה.
- הסיוע לבנייה עצמית ניתן בשלבים לפי התקדמות הבנייה.

## השתתפות בשכר דירה

משרד הבינוי והשיכון נותן מענק חודשי לתשלום שכר דירה למשפחות חד-הוריות חסרות דירה בתוכנית "עולים" על פי קריטריונים קבועים.

לידיעתכם:

- ◆ מי שרכש דירה, יכול להמשיך ולקבל השתתפות בשכר דירה עד מועד הכניסה לדירה. לרוכשי דירה מ"יד-שנייה" עד לכניסה לדירה ולא יותר מ- 6 חודשים, כפוף לכללי הזכאות לסיוע בשכ"ד.
- ◆ מי שקיבל סל קליטה זכאי לבחור ולקבל הפחתה בתשלומי משכנתא במקום השתתפות בשכר דירה.

פרטים וסכומי סיוע ניתן למצוא בעלון – סיוע בשכר דירה למשפחות חד-הוריות חסרות דירה בתוכנית "עולים"

## עולים חדשים רשאים לבחור ולקבל סיוע בדיוור "כותיקים" ואז יהיו זכאים לסכומי הסיוע והתוספות במסגרת תוכניות הסיוע "לותיקים"

### תהליך הגשת בקשה לסיוע בדיוור

את הבקשה לסיוע תוכלו להגיש בכל סניף בנק למשכנתאות ברחבי הארץ. לצורך הגשת הבקשה לסיוע בדיוור והוצאת תעודת זכאות, יש להמציא את המסמכים הבאים:

- תעודת עולה
- תעודת זהות הכוללת את הספחים וכן תעודות זהות של ילדים בוגרים (עד גיל 21) הגרים עמכם.
- אישור על מספר חודשי שירות חובה בצה"ל/שירות לאומי מאחד הגורמים הבאים: קצין העיר / אחת האגודות לשירות לאומי המפורטות בנהלים / משרד הביטחון / משרד החינוך
- תעודת גירושין והסכם גירושין שקיבל תוקף של פסק דין בסמוך ולפני הגירושין - למי שהתגרשו בארץ.
- תצהיר על מגורים ללא ידוע בציבור.

קביעת הזכאות לסיוע, כרוכה לעתים בבדיקות הנערכות מטעם משרד הבינוי והשיכון (כגון חקירות לאימות נתונים) המאריכות את זמן הטיפול בבקשה.

### תעודת הזכאות

לאחר ביצוע הבדיקות הנדרשות, ינפיק לכם משרד הבינוי והשיכון תעודת זכאות שתועבר לבנק בו הגשתם את הבקשה.

**תעודת הזכאות היא המסמך המאשר את זכאותכם, רמת הסיוע לה הנכם זכאים וכן את התנאים והמגבלות שנקבעו.**

תוקף תעודת זכאות הוא לשנה מיום הגשת "בקשה לסיוע בדיוור".

את הסיוע אפשר לקבל בכל אחד מסניפי הבנקים למשכנתאות, לאו דווקא בבנק בו הונפקה תעודת הזכאות.

**שימו לב !**

**לפני כל התקשרות חוזית שאתם מבצעים, ודאו שתעודת הזכאות שלכם בתוקף ובדקו מהו הסיוע העדכני לו אתם זכאים.**

## **אפשר גם לערער**

קיימת אפשרות לערער על הזכאות או הדחייה שנקבעה לכם בפני ועדות הערעורים של משרד הבינוי והשיכון:

- הוועדה הבין-מחוזית לאכלוס
- ועדת אכלוס עליונה
- הוועדה הציבורית לערעורים

את הערעור יש להגיש באמצעות סניף הבנק למשכנתאות, בצירוף מסמכים התומכים בבקשה .

## **לתשומת לבכם!**

דיון בועדות הערר מחייב בדיקות ממושכות נוספות, לפיכך המתינו בסבלנות עד לקבלת התשובה.