

משרד הבינוי והשיכון

עלון זה הנו לידיעה כללית בלבד ואינו ממצה

את תוכניות הסיוע.

**ההגדרות והכללים המחייבים, הם אלו המפורטים בנהלים
ובהוראות של משרד הבינוי והשיכון.**

**מידע מפורט תוכלו לקבל בסניפי הבנקים למשכנתאות
ובמחוזות משרד הבינוי והשיכון.**

**משפחות חד הוריות
חסרות דירה
בתוכנית "עולים"**

אדר תשס"ד
מרץ 2004

בעלון זה, תוכלו למצוא את המידע על סיוע בדיור שמציע משרד הבינוי והשיכון
למשפחות חד-הוריות חסרות דירה בתוכנית "עולים".

"חסר דירה"

- מי שאין ולא הייתה לו דירה או חלק בדירה "בבעלות".
- מי שעל שמו דירה, אך הדירה אינה זמינה ומאוכלסת ע"י בני משפחה בקרבה ראשונה (אב/אם/סב/סבתא) שאין ולא הייתה דירה אחרת על שמו ולא קיבלו סיוע כלשהו לדיור.
- משפחה שהייתה בבעלותה דירה שהועברה ללא תמורה בעקבות גירושין.

הגדרת "עולה"

"עולה" ייחשב מי שמחזיק תעודת עולה בתוקף (הנקבע על ידי המשרד לקליטת עלייה).
תוקף מעמד עולה ניתן לפי הטבלה הבאה:

תוקף מעמד עולה	תאריך מעמד עולה
ל – 15 שנה אך לא מעבר ל – 1.1.2007	31.12.1996 – 1.9.89
ל – 10 שנים	1.1.97 ואילך

כמשפחה חד-הורית ייחשב הורה יחיד עם "ילד/ים" שמצבו האישי הוא*:

- אלמן/ה
- גרוש/ה
- רווקה עם ילד.

בתנאי שההורה אינו מתגורר עם ידוע בציבור.

* הורה יחיד שמתגורר עם ידוע בציבור, יוכל לבדוק זכאותו על פי הכללים המקובלים למשפחות עולים.

"ילד" - כ "ילד" ייחשב רווק/ה עד גיל 21 המתגורר עמך דרך קבע.
הריון מחודש חמישי ומעלה נחשב "כילד" (פרט ליחידה שאין לה ילדים נוספים).

- הורה יחיד עם ילד שגילו מעל 21 יוכל לבדוק זכאותו על פי הכללים המקובלים למשפחות עולים.

הסיוע למשפחות חד-הוריות עולות והתוספת בגין שירות צבאי

כלל המשפחות החד-הוריות הזכאיות, יקבלו סיוע לפי 2200 נקודות למי ששירתו בצה"ל או בשירות לאומי, ניתנת תוספת סיוע על פי מספר חודשי השירות.

הסכומים בשקלים חדשים

התוספת עבור כל חודש שירות חובה בצבא/שירות לאומי *	החזר חודשי התחלתי	הסיוע הבסיסי	קבוצת ניקוד
1,617	836	161,665	2200 ויותר

* יש לכפול את מספר חודשי השירות הצבאי/שירות לאומי של ההורה היחיד בתוספת החודשית המתאימה לקבוצת הניקוד.

מקסימום חודשי שירות לגבר - 36 ולאישה - 24

תנאי הסיוע:

- הסיוע מורכב מהלוואה בריבית של 4%
- כל ההלוואות צמודות במלואן למדד המחירים לצרכן.

תוספות לרוכשי דירות באזורי עדיפות לאומית

- ברוב היישובים באזור עדיפות לאומית א' תינתן תוספת סיוע לכל רוכשי הדירות או הבונים ביתם. התוספת בסך 97,000 ₪, בהלוואה בריבית בגובה 4.5% ל – 20 שנה. החזר חודשי התחלתי כ – 617 ₪ בחודש.
- ברוב היישובים באזור עדיפות לאומית ב' תינתן תוספת סיוע רק לרוכשי דירות בבנייה רוויה: חדשות ו - מ"יד-שנייה", התוספת בסך 67,200 ₪ בהלוואה בריבית בגובה 4.5% ל – 20 שנה. החזר חודשי התחלתי כ – 426 ₪ בחודש.
- בחלק מהיישובים האחרים תינתן הלוואה לרוכשי דירות בבנייה רוויה, בסך 28,800 ₪ בהחזר חודשי התחלתי של כ – 183 ₪

* בנייה רוויה = בנייה של לפחות 4 יחידות דיור לדונם.

את פירוט היישובים ופרטים נוספים ניתן לקבל בסניפי הבנקים למשכנתאות.

צירופי זכאויות

זכאים במסגרת תוכנית הסיוע לעולים המבקשים לרכוש דירה אחת או לבנות בית עם הורה/ים, או עם אחות, או עם סב/תא, או עם דוד/ה הזכאים אף הם בתוכנית זו, יוכלו לממש עד 3 זכאויות לדירה אחת.

להלן צירופי הזכאויות האפשריים ורישום הבעלות:

- צירוף זכאויות של 3 יחידים, או שני יחידים, או שתי משפחות, הבעלות תרשם: בחלקים שווים על שם כל אחד מהזכאים.
- צירוף זכאויות של משפחה ושני יחידים, הבעלות תרשם: $\frac{1}{2}$ - על שם המשפחה ו $\frac{1}{4}$ על-שם כל אחד מהיחידים.
- צירוף זכאויות של משפחה ויחיד, הבעלות תירשם: $\frac{2}{3}$ - על שם המשפחה ו $\frac{1}{3}$ על שם היחיד.

* אחת ההלוואות תינתן לפי "הזכאות האישית" והאחרות בגובה 80% מהזכאות האישית שלהם ומהתוספת בגין הוותק.

* תוספות ייחודיות (כגון: "הלוואות מקום") תינתנה רק בגין זכאות אחת.

תנאים כלליים לקבלת משכנתא

- הסכום הכולל של ההלוואות (כולל הלוואה בנקאית משלימה) לא יעלה על 95% ממחיר הדירה הנרכשת
- קבלת הסיוע מותנית בהעברת הזכויות בדירה הנרכשת או נבנית, על שמכם ורישום המשכנתא עליה.
- הסיוע יינתן רק אם נותרה יתרת תשלום להשלמת רכישת הדירה.
- כספי הסיוע יועברו ישירות לחשבון הבנק של המוכר. לצורך ההעברה הבנקאית, יופקד בבנק למשכנתאות, אישור בכתב שיכלול את פרטי חשבון הבנק של המוכר, אליו יועברו כספי המשכנתא.
- הסיוע לבנייה עצמית ניתן בשלבים לפי התקדמות הבנייה.
- הסיוע לבנייה עצמית ניתן בשלבים לפי התקדמות הבנייה.

השתתפות בשכר דירה

משרד הבינוי והשיכון נותן מענק חודשי לתשלום שכר דירה למשפחות חד-הוריות חסרות דירה בתוכנית "עולים" על פי קריטריונים קבועים.

לידיעתכם:

- ◆ מי שרכש דירה, יכול להמשיך ולקבל השתתפות בשכר דירה עד מועד הכניסה לדירה. לרוכשי דירה מ"יד-שנייה" עד לכניסה לדירה ולא יותר מ- 6 חודשים, כפוף לכללי הזכאות לסיוע בשכ"ד.
- ◆ מי שקיבל סל קליטה זכאי לבחור ולקבל הפחתה בתשלומי משכנתא במקום השתתפות בשכר דירה.

פרטים וסכומי סיוע ניתן למצוא בעלון – סיוע בשכר דירה למשפחות חד-הוריות חסרות דירה בתוכנית "עולים"

עולים חדשים רשאים לבחור ולקבל סיוע בדיוור "כותיקים" ואז יהיו זכאים לסכומי הסיוע והתוספות במסגרת תוכניות הסיוע "לותיקים"

תהליך הגשת בקשה לסיוע בדיוור

את הבקשה לסיוע תוכלו להגיש בכל סניף בנק למשכנתאות ברחבי הארץ. לצורך הגשת הבקשה לסיוע בדיוור והוצאת תעודת זכאות, יש להמציא את המסמכים הבאים:

- תעודת עולה
- תעודת זהות הכוללת את הספחים וכן תעודות זהות של ילדים בוגרים (עד גיל 21) הגרים עמכם.
- אישור על מספר חודשי שירות חובה בצה"ל/שירות לאומי מאחד הגורמים הבאים: קצין העיר / אחת האגודות לשירות לאומי המפורטות בנהלים / משרד הביטחון / משרד החינוך
- תעודת גירושין והסכם גירושין שקיבל תוקף של פסק דין בסמוך ולפני הגירושין - למי שהתגרשו בארץ.
- תצהיר על מגורים ללא ידוע בציבור.

קביעת הזכאות לסיוע, כרוכה לעתים בבדיקות הנערכות מטעם משרד הבינוי והשיכון (כגון חקירות לאימות נתונים) המאריכות את זמן הטיפול בבקשה.

תעודת הזכאות

לאחר ביצוע הבדיקות הנדרשות, ינפיק לכם משרד הבינוי והשיכון תעודת זכאות שתועבר לבנק בו הגשתם את הבקשה.

תעודת הזכאות היא המסמך המאשר את זכאותכם, רמת הסיוע לה הנכם זכאים וכן את התנאים והמגבלות שנקבעו.

תוקף תעודת זכאות הוא לשנה מיום הגשת "בקשה לסיוע בדיוור".

את הסיוע אפשר לקבל בכל אחד מסניפי הבנקים למשכנתאות, לאו דווקא בבנק בו הונפקה תעודת הזכאות.

שימו לב !

לפני כל התקשרות חוזית שאתם מבצעים, ודאו שתעודת הזכאות שלכם בתוקף ובדקו מהו הסיוע העדכני לו אתם זכאים.

אפשר גם לערער

קיימת אפשרות לערער על הזכאות או הדחייה שנקבעה לכם בפני ועדות הערעורים של משרד הבינוי והשיכון:

- הוועדה הבין-מחוזית לאכלוס
- ועדת אכלוס עליונה
- הוועדה הציבורית לערעורים

את הערעור יש להגיש באמצעות סניף הבנק למשכנתאות, בצירוף מסמכים התומכים בבקשה .

לתשומת לבכם!

דיון בועדות הערר מחייב בדיקות ממושכות נוספות, לפיכך המתינו בסבלנות עד לקבלת התשובה.