

משרד הבינוי והשיכון

**עלון זה הנו לידיעה כללית בלבד ואינו ממצה
את תוכניות הסיוע.**

**ההגדרות והכללים המחייבים, הם אלו המפורטים בנהלים
ובהוראות של משרד הבינוי והשיכון.**

**מידע מפורט תוכלו לקבל בסניפי הבנקים למשכנתאות
ובמחוזות משרד הבינוי והשיכון.**

**משפחות חד-הוריות
חסרות דירה
בתוכנית "ותיקים"**

**אדר תשס"ד
מרץ 2004**

בעלון זה, תוכלו למצוא את המידע על סיוע בדיוור שמציע משרד הבינוי והשיכון למשפחות חד-הוריות חסרות דירה בתוכנית "ותיקים"

"חסר דירה"

- מי שאין ולא הייתה לו דירה או חלק בדירה "בבעלות".
- מי שעל שמו דירה, אך הדירה אינה זמינה ומאוכלסת ע"י בני משפחה בקרבה ראשונה (אב/אם/סב/סבתא) שאין ולא הייתה דירה אחרת על שמם ולא קיבלו סיוע כלשהו לדיוור.
- משפחה שהייתה בבעלותה דירה שהועברה ללא תמורה בעקבות גירושין.

חד - הוריות

הורה יחיד, ובתנאי שאינו גר עם ידוע בציבור*, עם "ילד/ים" שנמצאים בחזקתו, ומצבו/ה האישי הוא:

- אלמן/ה
 - גרושה
 - רווקה עם ילד
 - עגונה (עפ"י אישור הרבנות)
 - נשוי החי בנפרד מבן/בת זוגו תקופה של שנתיים לפחות ופתח בהליך עפ"י דין להשתחרר מקשר נישואין ופעל במסגרת הליך זה במשך השנתיים האחרונות לפחות.
- * הורה יחיד שמתגורר עם ידוע בציבור, יוכל לבדוק זכאותו על פי הכללים המקובלים למשפחות חסרות דירה.

"ילדים" - כ "ילד" ייחשב רווק/ה עד גיל 21 המתגורר עם ההורה דרך קבע הריון מחודש חמישי ומעלה נספר "כילד" (פרט לרווקה שאין לה ילדים נוספים).

"שינוי מצב אישי" עבור משפחות חד-הוריות, נספר כלהלן:

- ◆ גרושה - מס' השנים מתאריך הגירושין או גיל הילד הבוגר, הקטן מבין השניים.
- ◆ אלמן/ה - מס' השנים מתאריך ההתאלמנות או גיל הילד הבוגר, הקטן מבין השניים..
- ◆ רווקה - גיל הילד הבוגר.

משפחות חד הוריות זכאיות ל- 2200 נקודות
הסיוע למשפחות חד הוריות בתוכנית "ותיקים" והתוספת בגין שירות צבאי

למי ששירתו בצה"ל או בשירות לאומי, ניתנת תוספת סיוע על פי מספר חודשי השירות.

הסכומים בשקלים חדשים

התוספת עבור כל חודש שירות חובה בצבא/שירות לאומי *	החזר חודשי התחלתי	הסיוע הבסיסי	קבוצות ניקוד
1,617	836	161,665	2200 ויותר

* יש לכפול את מספר חודשי השירות הצבאי/שירות לאומי של ההורה היחיד בתוספת החודשית המתאימה לקבוצת הניקוד.

מקסימום חודשי שירות לגבר - 36 ולאישה - 24

תנאי הסיוע:

- הסיוע מורכב מהלוואה בריבית של 4%
- כל ההלוואות צמודות במלואן למדד המחירים לצרכן.

תוכנית + 10

משפחות חד-הוריות שמאז תאריך שינוי המצב האישי שלהם (אלמנות, גירושין), עברו לפחות 10 שנים, או רווקות שגיל הילד הקטן הינו לפחות 10 שנים ועומדות גם בתנאים הבאים:

- שהו בארץ ברציפות ב - 10 השנים האחרונות.
- שה"כ הכנסת המשפחה ברוטו אינה עולה על סף המתעדכן מעת לעת.
- משפחה הממצה כושר השתכרות
- משפחות עם 4 ילדים ויותר זכאיות לתוספת זו בכל היישובים בארץ.
- לתוספת זו זכאיות משפחות עם 2 ילדים לפחות ביישובי מרכז הארץ בלבד.

סכום התוספת לרכישת דירה בסך 132,000 ₪ ב - 4% ריבית, ל-28 שנה

תוספות לרוכשי דירות באזורי עדיפות לאומית

- ברוב היישובים באזור עדיפות לאומית א' תינתן תוספת סיוע לכל רוכשי הדירות או הבונים ביתם. התוספת בסך 97,000 ₪, בהלוואה בריבית בגובה 4.5% ל – 20 שנה. החזר חודשי התחלתי כ – 617 ₪ בחודש.
- ברוב היישובים באזור עדיפות לאומית ב' תינתן תוספת סיוע רק לרוכשי דירות בבנייה רוויה: חדשות ו - מ"יד-שנייה", התוספת בסך 67,200 ₪ בהלוואה בריבית בגובה 4.5% ל – 20 שנה. החזר חודשי התחלתי כ – 426 ₪ בחודש.
- בחלק מהיישובים האחרים תינתן הלוואה לרוכשי דירות חדשות בבנייה רוויה, בסך 28,800 ₪ בהחזר חודשי התחלתי של כ – 183 ₪

* בנייה רוויה = בנייה של לפחות 4 יחידות דיור לדונם.

את פירוט היישובים ופרטים נוספים ניתן לקבל בסניפי הבנקים למשכנתאות.

תנאים כלליים לקבלת משכנתא

- הסכום הכולל של ההלוואות (כולל הלוואה בנקאית משלימה) לא יעלה על 95% ממחיר הדירה הנרכשת
- קבלת הסיוע מותנית בהעברת הזכויות בדירה הנרכשת או נבנית, על שמכם ורישום המשכנתא עליה.
- הסיוע יינתן רק אם נותרה יתרת תשלום להשלמת רכישת הדירה.
- כספי הסיוע יועברו ישירות לחשבון הבנק של המוכר. לצורך ההעברה הבנקאית, יופקד בבנק למשכנתאות, אישור בכתב שיכלול את פרטי חשבון הבנק של המוכר, אליו יועברו כספי המשכנתא.
- הסיוע לבנייה עצמית ניתן בשלבים לפי התקדמות הבנייה.

השתתפות בשכר דירה

משרד הבינוי והשיכון נותן מענק חודשי לתשלום שכר דירה למשפחות חד-הוריות חסרות דירה בתוכנית "ותיקים" על פי קריטריונים קבועים.

פרטים ניתן למצוא בעלון – סיוע בשכר דירה למשפחות חד-הוריות חסרות דירה בתוכנית "ותיקים"

תהליך הגשת בקשה לסיוע בדיור

את הבקשה לסיוע תוכלו להגיש בכל סניף בנק למשכנתאות ברחבי הארץ.

לצורך הגשת הבקשה לסיוע בדיור והוצאת תעודת זכאות, יש להמציא את המסמכים הבאים:

- תעודת זהות הכוללת את הספחים וכן תעודות זהות של ילדים בוגרים (עד גיל 21) הגרים עמכם.
- אישור על מספר חודשי שירות חובה בצה"ל/שירות לאומי מאחד הגורמים הבאים: קצין העיר / אחת האגודות לשירות לאומי המפורטות בנהלים / משרד הביטחון / משרד החינוך
- תעודת גירושין
- הסכם גירושין שקיבל תוקף של פסק דין בסמוך ולפני הגירושין.
- תצהיר על מגורים ללא ידוע בציבור.

קביעת הזכאות לסיוע, כרוכה לעתים בבדיקות הנערכות מטעם משרד הבינוי והשיכון (כגון חקירות לאימות נתונים) המאריכות את זמן הטיפול בבקשה.

לאחר ביצוע הבדיקות הנדרשות, ינפיק לכם משרד הבינוי והשיכון תעודת זכאות שתנתן לכם בבנק בו הגשתם את הבקשה.

תעודת הזכאות היא המסמך המאשר את זכאותכם, רמת הסיוע לה הנכם זכאים וכן את התנאים והמגבלות שנקבעו.

תוקף תעודת זכאות הוא לשנה מיום הגשת "בקשה לסיוע בדיור".

את הסיוע אפשר לקבל בכל אחד מסניפי הבנקים למשכנתאות, לאו דווקא בבנק בו הונפקה תעודת הזכאות.

שימו לב ! לפני כל התקשרות חוזית שאתם מבצעים, ודאו שתעודת הזכאות שלכם בתוקף ובדקו מהו הסיוע העדכני לו אתם זכאים.

אפשר גם לערער

קיימת אפשרות לערער על הזכאות או הדחייה שנקבעה לכם בפני ועדות הערעורים של משרד הבינוי והשיכון:

- הוועדה הבין-מחוזית לאכלוס
- ועדת אכלוס עליונה במשרד
- הוועדה הציבורית לערעורים

את הערעור יש להגיש באמצעות סניף הבנק למשכנתאות, בצירוף מסמכים התומכים בבקשה.

לתשומת לבכם!

דיון בועדות הערר מחייב בדיקות ממושכות נוספות, לפיכך המתינו בסבלנות עד לקבלת התשובה.